**PHỤ LỤC CHI TIẾT VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

*(Kèm theo thông báo niêm yết số 16/TB-ĐGKV và Quy chế đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất gồm 48 lô đất ở còn lại tại các quỹ đất đấu giá năm 2017 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, tổng diện tích: 5.292,86m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài)*

**1. Phiên đấu giá 8h00; ngày 16/11/2018 (thứ 6):**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 13/11/2018

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá: Từ thứ ba ngày 13/11/2018 đến 16h00 ngày 15/11/2018.

| **TT** | **Ký hiệu lô đất** | **Diện tích (m2)** | **Tên đường** | **Lộ giới đường (m)** | **Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)** | **Thành tiền (đồng)** | **Tiền đặt trước (trđ)** | **Bước giá (trđ)** | **Tiền mua hồ sơ đấu giá (đ)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, TP Quy Nhơn (GĐI)** |
| 1 | B33 | 100,0 | Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức) | 12,0 | 16.500.000 | 1.650.000.000 | 330 | 83 | 500.000 |
| 2 | B34 | 203,65 | Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức) | 12,0 | 10.500.000 | 2.138.325.000 | 330 | 107 | 500.000 |
| 3 | B312 | 100,0 | Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức) | 12,0 | 16.500.000 | 1.650.000.000 | 330 | 83 | 500.000 |
| 4 | B313 | 100,0 | Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức) | 12,0 | 13.200.000 | 1.320.000.000 | 260 | 66 | 500.000 |
| 5 | B335 | 100,0 | Đường số 7 (đường Phạm Tu) | 18,0 | 18.000.000 | 1.800.000.000 | 330 | 90 | 500.000 |
| 6 | B339 | 100,0 | Đường số 7 (đường Phạm Tu) | 18,0 | 18.000.000 | 1.800.000.000 | 330 | 90 | 500.000 |
| 7 | B340 | 100,0 | Đường số 7 (đường Phạm Tu) | 18,0 | 18.000.000 | 1.800.000.000 | 330 | 90 | 500.000 |
| 8 | B441 | 100,00 | Đường số 8 (đường Lê Đình Lý) | 12,0 | 13.200.000 | 1.320.000.000 | 260 | 66 | 500.000 |
| 9 | B442 | 100,00 | Đường số 8 (đường Lê Đình Lý) | 12,0 | 13.200.000 | 1.320.000.000 | 260 | 66 | 500.000 |
| **II** | **Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, TP Quy Nhơn (GĐ II)** |
| 1 | B26 | 95,0 | Đường ĐS 14 (Đường Như Hữu Hộc) | 12,0 | 15.000.000 | 1.425.000.000 | 250 | 71 | 500.000 |
| 2 | D4 | 84,0 | Đường ĐS 14 (Đường Như Hữu Hộc) | 12,0 | 15.000.000 | 1.260.000.000 | 250 | 63 | 500.000 |
| 3 | D7 | 84,0 | Đường ĐS 14 (Đường Như Hữu Hộc) | 12,0 | 15.000.000 | 1.260.000.000 | 250 | 63 | 500.000 |
| 4 | E26 | 125,0 | Đường ĐS 10-II (Đường Thoại Ngọc Hầu) | 12,0 | 13.000.000 | 1.625.000.000 | 250 | 81 | 500.000 |
| **III** | **Khu đất TM1 thuộc khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, TP Quy Nhơn** |
| 1 | 1 | 189,60 | Đường Điện Biên Phủ | 34 | 22.000.000 | 4.171.200.000 | 800 | 209 | 500.000 |
| **IV** | **Khu TĐC Tiểu dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn** |
| 1 | A43 | 94,81 | Đường số 1 (Lê Đại Cang) | 16 | 20.000.000 | 1.896.200.000 | 300 | 95 | 500.000 |
| 2 | D132 | 100,00 | Đường số 1 (Lê Đại Cang) | 16 | 25.000.000 | 2.500.000.000 | 500 | 125 | 500.000 |
| 3 | F183 | 75,00 | đường số 4 và đường số 5 (đường Tôn Đản và Phan Thúc Trực) | 10 | 24.000.000 | 1.800.000.000 | 300 | 90 | 500.000 |
| 4 | B110 | 76,00 | Đường số 5 (Phan Thúc Trực) | 10 | 20.000.000 | 1.520.000.000 | 300 | 76 | 500.000 |
| **V** | **Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nối dài, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn** |
| 1 | DC2-25 | 107,5 | Đường số Hoa Lư nối dài | 17,0 | 20.000.000 | 2.150.000.000 | 400 | 108 | 500.000 |
| 2 | DC2-26 | 107,5 | Đường số Hoa Lư nối dài | 17,0 | 20.000.000 | 2.150.000.000 | 400 | 108 | 500.000 |

**2. Phiên đấu giá 8h00; ngày 21/11/2018 (thứ 4):** - Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá. - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 18/11/2018.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá: Từ thứ 7 ngày 17/11/2018 đến 16h ngày 20/11/2018.

| **TT** | **Ký hiệu lô đất** | **Diện tích (m2)** | **Tên đường** | **Lộ giới đường (m)** | **Đơn giá (đồng/m2)** | **Giá khởi điểm (đồng)** | **Tiền đặt trước (trđ)** | **Bước giá****(trđ)** | **Tiền mua hồ sơ đấu giá (đ)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508 phường Bùi Thị Xuân,TP Quy Nhơn** |
|  | **Khu B** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | B17 | 125,0 | Đường số 5 | 12,0 | 7.000.000 | 875.000.000 | 140 | 44 | 500.000 |
| 2 | B19 | 125,0 | Đường số 5 | 12,0 | 5.600.000 | 700.000.000 | 140 | 35 | 500.000 |
|  | **Khu D** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | D13 | 100,0 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 140 | 45 | 500.000 |
| 5 | D14 | 100,0 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 140 | 45 | 500.000 |
| 6 | D15 | 100,0 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 140 | 45 | 500.000 |
| 7 | D16 | 100,0 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 140 | 45 | 500.000 |
| 8 | D17 | 100,0 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 140 | 45 | 500.000 |
| 9 | D18 | 100,0 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 140 | 45 | 500.000 |
| 10 | D19 | 100,0 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 900.000.000 | 140 | 45 | 500.000 |
| 11 | D26 | 120,3 | Đường số 3Đường số 3 | 12,0 | 6.000.000 | 721.800.000 | 140 | 36 | 500.000 |
| 12 | D32 | 100,0 | Đường số 3 | 12,0 | 5.000.000 | 500.000.000 | 100 | 25 | 200.000 |
| 13 | D33 | 100,0 | Đường số 3 | 12,0 | 5.000.000 | 500.000.000 | 100 | 25 | 200.000 |
| 14 | D34 | 100,0 | Đường số 3 | 12,0 | 5.000.000 | 500.000.000 | 100 | 25 | 200.000 |
| 15 | D35 | 100,0 | Đường số 3 | 12,0 | 5.000.000 | 500.000.000 | 100 | 25 | 200.000 |
| 16 | D36 | 100,0 | Đường số 3 | 12,0 | 5.000.000 | 500.000.000 | 100 | 25 | 200.000 |
| 17 | D37 | 100,0 | Đường số 3 | 12,0 | 5.000.000 | 500.000.000 | 100 | 25 | 200.000 |
|  | **Khu I** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | I1 | 162,9 | Đường số 1Đường số 9 | 14,0 | 10.800.000 | 1.759.320.000 | 270 | 88 | 500.000 |
| 2 | I2 | 151,8 | Đường số 1 | 14,0 | 9.000.000 | 1.366.200.000 | 270 | 68 | 500.000 |
| 3 | I3 | 192,0 | Đường số 1 | 14,0 | 7.200.000 | 1.382.400.000 | 270 | 69 | 500.000 |
|  | **Khu J** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | J1 | 189,8 | Quốc lộ 1AĐường số 1 | 30,0 | 15.000.000 | 2.847.000.000 | 500 | 142 | 500.000 |
| **II** | **Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, TP Quy Nhơn** |
|  | **Khu Đ7** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 9 | 80,00 | Đường số 15 (đường Tố Hữu) | 20 | 28.000.000 | 2.240.000.000 | 400 | 112 | 500.000 |
|  | **Khu Đ9** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 97,40 | Đường số 2 (đường Hoàng Văn Thái) | 19,5 | 35.000.000 | 3.409.000.000 | 633.5 | 170 | 500.000 |
| 2 | 3 | 114,25 | Đường số 2 (đường Hoàng Văn Thái) | 19,5 | 35.000.000 | 3.998.750.000 | 633.5 | 200 | 500.000 |
| 3 | 5 | 100,50 | Đường số 2 (đường Hoàng Văn Thái) | 19,5 | 35.000.000 | 3.517.500.000 | 633.5 | 176 | 500.000 |
| 4 | 6 | 108,05 | Đường số 2 (đường Hoàng Văn Thái) | 19,5 | 35.000.000 | 3.781.750.000 | 633.5 | 189 | 500.000 |
| 5 | 7 | 100,50 | Đường số 2 và đường số 19 (đường Hoàng Văn Thái và đường Trần Thị Lan) | 19,5 | 42.000.000 | 4.221.000.000 | 633.5 | 211 | 500.000 |
| 6 | 26 | 92,80 | Đường số 2 (đường Hoàng Văn Thái) | 19,5 | 35.000.000 | 3.248.000.000 | 633.5 | 162 | 500.000 |
| 7 | 28 | 90,50 | Đường số 2 (đường Hoàng Văn Thái) | 19,5 | 35.000.000 | 3.167.500.000 | 633.5 | 158 | 500.000 |