|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
| Số: 16/TB-ĐGKV | *Bình Định, ngày 27 tháng 10 năm 2018* |

# THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

1. **NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).**

**Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định**

Địa chỉ: 45 Lê Lợi, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

**II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).**

**Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất ở còn lại tại các quỹ đất đấu giá năm 2017 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, tổng diện tích: 5.292,86m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

*(Chi tiết theo Quyết định số: 3645/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất ở còn lại tại các quỹ đất đấu giá năm 2017 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý trên địa bàn thành phố Quy Nhơn)*

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** Từ 5.000.000 đồng/m2 đến 42.000.000 đồng/m2 **.**

(Chi tiết xem theo file phụ lục đính kèm)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi có tài sản (theo sơ đồ quy hoạch chi tiết đính kèm).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước**

**4.1. Thời gian bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước**

**\*Phiên đấu giá vào lúc 8h00; ngày 16/11/2018 (thứ 6) -** Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 13/11/2018

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá: Từ thứ ba ngày 13/11/2018 đến 16h00 ngày 15/11/2018.

**\* Phiên đấu giá vào lúc 8h00; ngày 21/11/2018 (thứ 4):** - Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 18/11/2018.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phiếu trả giá: Từ thứ 7 ngày 17/11/2018 đến 16h ngày 20/11/2018.

**4.2 Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

5.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 (có phụ lục đính kèm)

5.2. Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm theo phụ lục đính kèm (làm tròn đến số triệu). **Mỗi lô đất nộp 01 phiếu nộp tiền đặt trước**.

5.3. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **402044134800001 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn, Bình Định**.Người tham gia đấu giá có thể thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**6. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

6.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đầy đủ các loại giấy tờ hợp lệ sau:

a) Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

b) Phiếu trả giá đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu công ty phát hành).

c) Giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh có thể thay thế (bản sao).

d) Bản photocopy phiếu nộp khoản tiền đặt trước hoặc bản chính chứng thư bảo lãnh của ngân hàng

e) Tiền mua hồ sơ của lô đất, thửa đất, khu đất đó.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại khoản 6.2 Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

7.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút các ngày 16/11/2018 và 21/11/2018. Cụ thể theo phụ lục đính kèm.

7.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt – Lô số 01, Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

8.1. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt – Lô số 01, Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279 / 0772.279.123

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  -Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định (lưu HS)  - Sở Tư pháp, Sở Tài chính.  - Niêm yết công khai tại Công ty; Nơi tổ chức ĐG; UBND xã nơi có TSĐG.  - Lưu: HS, VT. | **GIÁM ĐỐC**    **Nguyễn Ái Trang** |