

Số: 69/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 21 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất ở còn lại đấu giá không thành tại các Xã Ân Tường Đông và Ân Hảo Đông; Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân quản lý, cụ thể như sau:

### 1. Phiên đấu giá tổ chức lúc 8h30 ngày 12/12/2019 (thứ 5):

- Địa điểm đấu giá: tại UBND xã Ân Tường Đông.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày 09/12/2019 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân.
- Riêng thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Ân Tường Đông: trong giờ hành chính từ 8h đến trước 17h00 ngày 09/12/2019.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
<b>B Xã Ân Tường Đông</b>									
<b>I Khu dân cư Cửa Hà thôn Lộc Giang</b>									
1	1	404, 405	14	324,7	2.750.000	892.925.000	152.000.000	18.000.000	500.000
2	2	404, 405	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
3	3	404, 405	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
4	4	404, 405	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
5	5	404, 405, 406	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
6	6	404, 406	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
7	7	404, 406	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
8	8	404, 406	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
9	9	404, 406	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000



TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
10	10	404, 406	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
11	11	404, 406, 407	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
12	12	404, 407	14	366	2.200.000	805.200.000	137.000.000	16.000.000	500.000
13	13	404, 407	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
14	14	404, 407	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
15	15	404, 407	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
16	17	404, 407	14	150	2.500.000	375.000.000	64.000.000	4.000.000	200.000
17	18	404, 407	14	140	2.500.000	350.000.000	60.000.000	4.000.000	200.000
<b>III</b>	<b>Khu dân cư Cửa Chí - thôn Lộc Giang</b>								
18	1	9	18	210	1.000.000	210.000.000	36.000.000	3.000.000	200.000
19	2	9	18	210	1.000.000	210.000.000	36.000.000	3.000.000	200.000
20	3	9	18	210	1.000.000	210.000.000	36.000.000	3.000.000	200.000
21	4	9	18	210	1.000.000	210.000.000	36.000.000	3.000.000	200.000
22	01 (lô lẻ)	9	18	210	1.000.000	210.000.000	36.000.000	3.000.000	200.000
23	1	8	18	180	1.500.000	270.000.000	46.000.000	3.000.000	200.000

## 2. Phiên đấu giá tổ chức lúc 14h00 ngày 12/12/2019 (thứ 5):

- Địa điểm đấu giá: tại UBND xã Ân Hảo Đông.

- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày 09/12/2019 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân.

- Riêng thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Ân Hảo Đông: trong giờ hành chính từ 8h đến trước 17h00 ngày 09/12/2019.

Số TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất đề xuất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
<b>C2</b>	<b>Xã Ân Hảo Đông</b>								
<b>I</b>	<b>Khu dân cư thôn Hội Long</b>								
1	4	161,162	15	85	3.500.000	297.500.000	50.600.000	3.000.000	200.000



Số TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất đề xuất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
<b>II Khu dân cư Trường mẫu giáo đội 9 Vạn Hòa</b>									
2	1	160	1	166,5	350.000	58.275.000	10.000.000	1.000.000	100.000
<b>III Khu dân cư HTX Bình Hòa Bắc</b>									
3	1	775a, 961	10, 11	171	3.120.000	533.520.000	90.700.000	10.700.000	500.000
4	2	775a, 961	10, 11	150	2.600.000	390.000.000	66.300.000	4.000.000	200.000
5	3	775a, 961	10, 11	150	2.600.000	390.000.000	66.300.000	4.000.000	200.000
6	4	775a, 961	10, 11	150	2.600.000	390.000.000	66.300.000	4.000.000	200.000
7	5	775a, 961, 960	10, 11	150	2.600.000	390.000.000	66.300.000	4.000.000	200.000
8	6	775a, 960	10, 11	150	2.600.000	390.000.000	66.300.000	4.000.000	200.000
9	7	775a, 960	10, 11	150	2.600.000	390.000.000	66.300.000	4.000.000	200.000
<b>IV Khu dân cư Gò Quỳnh thôn Vạn Hòa</b>									
10	20	222, 233	14	125	2.000.000	250.000.000	42.500.000	3.000.000	200.000
11	21	222	14	125	2.000.000	250.000.000	42.500.000	3.000.000	200.000
12	23	221, 223	14	125	2.000.000	250.000.000	42.500.000	3.000.000	200.000
13	24	221, 223	14	125	2.000.000	250.000.000	42.500.000	3.000.000	200.000
14	25	221, 237, 220	14	125	2.000.000	250.000.000	42.500.000	3.000.000	200.000

❖ Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào phiên đấu giá tiếp theo.

❖ Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.  
 Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

❖ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt phát hành (nộp đơn theo từng lô đất).
- + 01 bản photo Giấy CMND;
- + 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước;
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

- ❖ Những người có mối quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất, khu đất.
- ❖ Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền theo thông báo vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:
  - ✓ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định
  - ✓ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
  - ✓ Tài khoản số: 402044134800001 tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định
- ❖ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo thông báo.
- ❖ Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá:
- ❖ Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND xã theo thông báo.
- ❖ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại UBND xã – nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.
- ❖ Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân; Địa chỉ: Số 04 Lê Duẩn, Thị trấn Tăng Bạt Hổ, Hoài Ân, Bình Định.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256 350 2279 – 0772 739 123

[www.daugiakieuviet.com.vn](http://www.daugiakieuviet.com.vn)

#### **Nơi niêm yết thông báo:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân
- UBND xã nơi có tài sản đấu giá
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Đăng báo Bình Định ngày 22/11 và 27/11/2019;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ái Trang**