

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư dân cư ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một xã An Tân (đợt 1 năm 2019); Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức lúc 8h30 phút, ngày 06/01/2020 (thứ Hai): Gồm 29 lô đất ở tại xã An Tân. Cụ thể: Khu đất 02 (13 lô); Khu đất 03 (08 lô); Khu đất 04 (08 lô).

- Địa điểm đấu giá: tại UBND xã An Tân
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày 03/01/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.
- Riêng thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã An Tân: Trong giờ hành chính từ 7h30 đến 16h30 ngày 03/01/2020.

TT	STT lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I.	Khu đất 02 (13 lô) – Đường ĐS2						
1.	Lô 05	267,50	519.750	139.033.125	27.500.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 06	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 07	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 08	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 09	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 10	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 11	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
8.	Lô 12	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
9.	Lô 13	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
10.	Lô 14	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000

TT	STT lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
11.	Lô 15	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
12.	Lô 16	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
13.	Lô 17	287,50	519.750	149.428.125	27.500.000	2.000.000	100.000
II. Khu đất 03 (08 lô) – Đường ĐS2							
1.	Lô 18	287,50	519.750	149.428.125	28.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 19	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 20	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 21	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 22	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 23	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 24	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
8.	Lô 25	287,50	519.750	149.428.125	28.000.000	2.000.000	100.000
III. Khu đất 04 (8 lô) – Đường ĐS1							
1.	Lô 26	205,22	519.750	106.663.095	21.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 27	246,00	472.500	116.235.000	23.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 28	258,00	472.500	121.905.000	23.000.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 29	270,00	472.500	127.575.000	25.000.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 30	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 31	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 32	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
8.	Lô 33	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000

2. Phiên đấu giá tổ chức lúc 14h00 ngày 06/01/2020 (thứ 2): Gồm 32 lô đất ở tại xã An Tân. Cụ thể: Khu đất 09 (7 lô); Khu đất 10-1 (07 lô); Khu đất 10-2 (06 lô); Khu đất 11-1 (03 lô); Khu đất 14 (03 lô); Khu đất 24 (06 lô).

- Địa điểm đấu giá: Tại UBND xã An Tân.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày 03/01/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

- Riêng thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã An Tân: Trong giờ hành chính từ 7h30 đến 16h30 ngày 03/01/2020.

TT	STT lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I. Khu đất 09 (7 lô) – Đường ĐS1							
1.	Lô 77	287,50	693.000	199.237.500	39.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 78	423,80	630.000	266.994.000	53.000.000	3.000.000	200.000
3.	Lô 79	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 80	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 81	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 82	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 83	287,50	693.000	199.237.500	39.000.000	2.000.000	100.000
II. Khu đất 10-1 (7 lô) – Đường ĐS3							
1.	Lô 84	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 85	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 86	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 87	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 88	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 89	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 90	287,50	635.250	182.634.375	34.500.000	2.000.000	100.000
III. Khu đất 10-2 (6 lô) – Đường ĐS3							
1.	Lô 92	287,50	577.500	166.031.250	33.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 93	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000

TT	STT lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
3.	Lô 94	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 95	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 96	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 97	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
IV.	Khu đất 11-1 (3 lô) – Đường ĐS3						
1.	Lô 98	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 99	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 100	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
V.	Khu đất 14 (3 lô) – Đường ĐS3						
1.	Lô 137	300,00	472.500	141.750.000	27.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 138	300,00	472.500	141.750.000	27.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 139	287,50	472.500	135.843.750	27.000.000	2.000.000	100.000
VI.	Khu đất 24 (6 lô) – Đường số ĐS4						
1.	Lô 71	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 72	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 73	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 74	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 75	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 76	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào phiên đấu giá tiếp theo.

❖ **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

❖ **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt phát hành
 - + 01 bản photo Giấy CMND;
 - + 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước (**nộp riêng theo từng lô đất**).
 - + Tiền mua hồ sơ đấu giá;
 - + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).
 - ❖ Những người có mối quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất, khu đất.
 - ❖ **Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất** và nộp đúng số tiền theo thông báo. Nộp vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:
 - Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định
 - Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
 - Tài khoản số: 402044134800001 tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định
 - ❖ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Theo thông báo.
 - ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.
 - ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND xã An Tân.
 - ❖ **Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và tại UBND xã An Tân trong giờ hành chính.
 - ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại UBND xã nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.
 - ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão
- Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256.350 2279 – 0772739123

www.daugiakieuviet.com.vn

Nơi niêm yết thông báo:

- TTPTQĐ huyện An Lão;
- UBND xã nơi có tài sản đấu giá
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang

Bình Định, ngày 10 tháng 12 năm 2019

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 11/2019/QĐ-ĐGKV ngày 10/12/2019)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 của Quốc hội khóa XIV;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 1145/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2019/HĐĐG ngày 09/12/2019 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão và Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt về việc thuê đơn vị thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư dân cư ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một xã An Tân (đợt 1 năm 2019)

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

Điều 1: Tài sản đấu giá; giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; thời gian và địa điểm nộp hồ sơ; thời gian và địa điểm xem tài sản; thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá; thời gian thông báo đấu giá:

1. Phiên đấu giá tổ chức lúc 8h30 phút, ngày 06/01/2020 (thứ Hai): Gồm 29 lô đất ở tại xã An Tân. Cụ thể: Khu đất 02 (13 lô); Khu đất 03 (08 lô); Khu đất 04 (08 lô).

- Địa điểm đấu giá: tại UBND xã An Tân
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày 03/01/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.
- Riêng thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã An Tân: Trong giờ hành chính từ 7h30 đến 16h30 ngày 03/01/2020.

TT	STT lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I. Khu đất 02 (13 lô) – Đường ĐS2							
1.	Lô 05	267,50	519.750	139.033.125	27.500.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 06	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 07	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 08	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 09	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 10	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 11	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
8.	Lô 12	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
9.	Lô 13	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
10.	Lô 14	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
11.	Lô 15	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
12.	Lô 16	300,00	472.500	141.750.000	27.500.000	2.000.000	100.000
13.	Lô 17	287,50	519.750	149.428.125	27.500.000	2.000.000	100.000
II. Khu đất 03 (08 lô) – Đường ĐS2							
1.	Lô 18	287,50	519.750	149.428.125	28.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 19	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 20	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 21	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 22	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 23	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 24	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
8.	Lô 25	287,50	519.750	149.428.125	28.000.000	2.000.000	100.000

TT	STT lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
III. Khu đất 04 (8 lô) – Đường ĐS1							
1.	Lô 26	205,22	519.750	106.663.095	21.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 27	246,00	472.500	116.235.000	23.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 28	258,00	472.500	121.905.000	23.000.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 29	270,00	472.500	127.575.000	25.000.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 30	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 31	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 32	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
8.	Lô 33	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000

2. Phiên đấu giá tổ chức lúc 14h00 ngày 06/01/2020 (thứ 2): Gồm 32 lô đất ở tại xã An Tân. Cụ thể: Khu đất 09 (7 lô); Khu đất 10-1 (07 lô); Khu đất 10-2 (06 lô); Khu đất 11-1 (03 lô); Khu đất 14 (03 lô); Khu đất 24 (06 lô).

- Địa điểm đấu giá: Tại UBND xã An Tân.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày 03/01/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

- Riêng thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã An Tân: Trong giờ hành chính từ 7h30 đến 16h30 ngày 03/01/2020.

TT	STT lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I. Khu đất 09 (7 lô) – Đường ĐS1							
1.	Lô 77	287,50	693.000	199.237.500	39.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 78	423,80	630.000	266.994.000	53.000.000	3.000.000	200.000
3.	Lô 79	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 80	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 81	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000

TT	STT lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
6.	Lô 82	300,00	630.000	189.000.000	37.500.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 83	287,50	693.000	199.237.500	39.000.000	2.000.000	100.000
II. Khu đất 10-1 (7 lô) – Đường ĐS3							
1.	Lô 84	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 85	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 86	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 87	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 88	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 89	300,00	577.500	173.250.000	34.500.000	2.000.000	100.000
7.	Lô 90	287,50	635.250	182.634.375	34.500.000	2.000.000	100.000
III. Khu đất 10-2 (6 lô) – Đường ĐS3							
1.	Lô 92	287,50	577.500	166.031.250	33.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 93	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 94	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 95	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 96	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 97	300,00	525.000	157.500.000	31.500.000	2.000.000	100.000
IV. Khu đất 11-1 (3 lô) – Đường ĐS3							
1.	Lô 98	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 99	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 100	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
V. Khu đất 14 (3 lô) – Đường ĐS3							
1.	Lô 137	300,00	472.500	141.750.000	27.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 138	300,00	472.500	141.750.000	27.000.000	2.000.000	100.000

TT	STT lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
3.	Lô 139	287,50	472.500	135.843.750	27.000.000	2.000.000	100.000
VI.	Khu đất 24 (6 lô) – Đường số ĐS4						
1.	Lô 71	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
2.	Lô 72	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
3.	Lô 73	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
4.	Lô 74	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
5.	Lô 75	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000
6.	Lô 76	300,00	472.500	141.750.000	28.000.000	2.000.000	100.000

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào phiên đấu giá tiếp theo.

1. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

2. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ:

- ❖ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.
- ❖ Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP. Quy Nhơn, Bình Định và tại UBND xã nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- ❖ Thời gian nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' ngày 03/01/2020 (Thứ Sáu).
- ❖ Địa điểm nộp hồ sơ đấu giá: Tại UBND xã An Tân.

4. Thời gian thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng:

Thông báo trên Báo Bình Định số báo ngày 10/12/2019 và ngày 13/12/2019

Điều 2: Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản trên thuộc quyền quản lý của UBND huyện An Lão được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện An Lão tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách huyện.

- Pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện An Lão về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư dân cư ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một xã An Tân (đợt 1 năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 3752/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của Chủ tịch UBND huyện An Lão về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư dân cư ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một xã An Tân (đợt 1 năm 2019);

Điều 3: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

+ Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá, nếu người khác tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng hoặc UBND cấp có thẩm quyền chứng thực theo Quy định của Nhà nước.

3. Điều kiện về mối quan hệ

+ Những người có mối quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất, khu đất.

+ Trường hợp thành viên, người đăng ký tham gia đấu giá không báo cáo cho Hội đồng đấu giá, đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất về mối quan hệ theo quy định này, khi tiến hành tổ chức đấu giá phát hiện ra mối quan hệ nêu trên thì được xem là vi phạm Quy định đấu giá về hành vi thông đồng, dàn xếp kết quả đấu giá và được xử lý theo Quy định của Nhà nước và Quy định của Quy chế này.

Điều 4: Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt phát hành.

+ 01 bản photo Giấy CMND;

- + 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước (nộp riêng theo từng lô đất).
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

Điều 5: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các quy định sau:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo như thông báo và niêm yết công khai và mang theo giấy CMND hoặc hộ chiếu để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.
2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá.
3. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.
4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá.
5. Những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá, phải ngồi đúng vị trí được nhân viên Công ty hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.
6. Không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.
7. Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào.
8. Trường hợp người tham gia đấu giá xin rút hồ sơ không tham gia đấu giá phải có lý do chính đáng và làm đơn xin rút hồ sơ, được đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá đồng ý bằng văn bản; nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá trước thời điểm kết thúc đăng ký đấu giá.
9. Chấp nhận toàn bộ Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Điều 6: Phương thức và hình thức đấu giá:

Cuộc đấu giá được tiến hành phải có từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá cùng 1 lô đất trở lên, trường hợp chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- 1. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- 2. Hình thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước 1: Vòng đấu giá thứ 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):

- + Khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá thì đồng thời nộp phiếu trả giá vòng 1. Tại vòng 1 người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm tùy ý nhưng phải trả tròn bước giá.

(Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên)

- + Vòng đấu giá thứ 1 người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin cá nhân; ký hiệu lô đất; số tiền trả giá bằng số, bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên.

- + Tại buổi đấu giá sẽ chọn các phiếu trả giá cao từ thứ 1 đến phiếu trả giá cao thứ 3 để tiếp tục đấu giá các vòng tiếp theo.

- Bước 2: Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi (đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá):

+ Giá cao nhất của vòng đấu giá trước được chọn làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá sau liền kề.

+ Người tham gia đấu giá bốc thăm để lấy số thứ tự tham gia đấu giá. (thứ tự từ số nhỏ đến số lớn)

+ Người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá khởi điểm của vòng đấu giá đó ít nhất 1 bước giá và phải trả tròn bước giá (Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì hô “bỏ”.

- Quy định về khách hàng trúng đấu giá:

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, nếu còn 1 người trả giá cao nhất mà tất cả những người còn lại đều hô “bỏ” thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi mà tất cả những người tham gia đấu giá đều hô “bỏ” thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá; trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tiến hành cho bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

+ Số vòng đấu của 1 cuộc đấu giá là 10 vòng.

Trường hợp đã hết vòng đấu thứ 10 mà vẫn còn ít nhất 2 người trở lên trả giá thì đấu giá viên tiến hành áp dụng hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cho vòng đấu giá cuối cùng (vòng đấu giá thứ 11) để chọn ra người trúng đấu giá với giá trả cao nhất. Trường hợp những người tham gia đấu giá cùng trả một mức giá cao nhất thì tiến hành tổ chức bốc thăm, người có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

- Các quy định khác:

+ Thời gian trả giá tối đa từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi là: 90 giây. Những phiếu trả giá quá 90 giây xem như “bỏ” tại vòng đấu giá đó và không được tham gia các vòng đấu tiếp theo.

+ Người tham gia đấu giá đã hô “bỏ” thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

Điều 7: Quy định về bảo mật; biên bản đấu giá:

1. Quy định bảo mật:

- Toàn bộ hồ sơ đăng ký đấu giá của khách hàng được bỏ vào phong bì do Công ty cung cấp (đã phủ chất bảo mật), dán, ký các mép của phong bì và bỏ vào thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tại Công ty.

- Đến 16h30h00' của ngày kết thúc đăng ký đấu giá (trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày), Trung tâm cùng với đại diện các Phòng, ban ngành liên quan, đại diện UBND xã nơi có tài sản đấu giá và Công ty sẽ niêm phong thùng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

- Trước thời điểm tổ chức đấu giá 01 giờ, Trung tâm cùng đại diện các Phòng ban được mời tham gia giám sát gồm: Tài chính, Tư pháp và Tài nguyên – Môi trường, đại diện UBND nơi có tài sản đấu giá phối hợp với Công ty kiểm tra và mở niêm phong, lập danh sách đấu giá.

2. Biên bản đấu giá: Kết thúc cuộc đấu giá, toàn bộ diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá và có đầy đủ chữ ký của người ghi biên bản, người điều hành đấu giá, Trung tâm, đại diện Phòng Tài chính, Phòng Tư pháp, Phòng Tài

nguyên – Môi trường, đại diện UBND xã nơi có tài sản đấu giá, đại diện người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá.

Điều 8: Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 9: Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 10: Những trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của các luật có liên quan.

Điều 11: Tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: Mức thu theo quy định.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản tiền không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức.

- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

➤ Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định

➤ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

➤ Tài khoản số: 402044134800001 tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định

3. Người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đối với các trường hợp sau:

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định;

- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp quy định tại điểm 4 điều này.

Công ty hoàn trả tiền đặt trước cho các trường hợp nêu trên chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

- Nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không đến tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

Điều 12: Thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá; giao đất trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại (sau khi trừ tiền đặt cọc) và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan phải nộp theo quy định vào ngân sách Nhà nước trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế.

2. Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất phải nộp theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định thì bị hủy kết quả đấu giá; đồng thời số tiền đặt trước của người trúng đấu giá nêu trên bị xử lý sung công quỹ Nhà nước.

3. Trường hợp diện tích đất thực tế được giao nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích xác định trong kết quả đấu giá thì người trúng đấu giá được hoàn trả lại tiền hoặc nộp thêm tiền theo diện tích đất thực tế và theo đơn giá trúng đấu giá.

Điều 13: Trách nhiệm của đấu giá viên điều hành đấu giá:

1. Đấu giá viên phải bảo đảm bí mật về họ tên, số lượng khách hàng đăng ký, trung thực, minh bạch trong quá trình đấu giá.

2. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phải phổ biến Quy chế cuộc đấu giá, giới thiệu về mình, nhân viên giúp việc, đại diện Trung tâm, đại diện các Phòng, ban, ngành tham dự, đại diện UBND xã nơi có tài sản đấu giá, điểm danh khách hàng và giới thiệu tài sản đấu giá; xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong cuộc đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Điều 14: Xử lý hành vi, vi phạm việc đấu giá:

1. Trước và trong cuộc đấu giá nghiêm cấm khách hàng liên kết, thông đồng, dìm giá. Nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật hiện hành.
2. Người tham gia đấu giá tài sản thực hiện tốt các quy định của pháp luật về đấu giá và Quy chế này, nếu người tham gia đấu giá tài sản nào vi phạm thì xử lý theo quy định.
3. Những vấn đề không nêu trong Quy chế này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định, Luật đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.
4. Vấn đề gì còn chưa rõ liên quan đến công tác đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày tổ chức cuộc đấu giá để được hướng dẫn và giải quyết./.

Nơi nhận:

- TTPTQĐ huyện An Lão;
- Người tham gia đấu giá;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: Hồ sơ BDG.



Nguyễn Ái Trang

