

Số: 44/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 03 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đợt 2/2020 thuộc các Khu dân cư Ân Tín, Ân Thạnh, Ân Tường Đông, Ân Hảo Đông và thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân; Quỹ đất do Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1: Tổ chức lúc 8h00 sáng Thứ Năm, ngày 24/9/2020. Gồm 11 lô đất tại xã Ân Tín.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Ân Tín.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h00 ngày 21/9/2020.**

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I Khu dân cư thôn Thanh Lương							
1	3	311, 310, 315	150	360.000.000	61.000.000	8.000.000	200.000
2	8	315, 312, 314	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
3	11	314, 313b	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
4	12	314, 313b, 313a	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
5	13	314, 313a	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
6	14	314, 313a	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
7	15	314, 313a, 188, 191	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
8	16	188, 191, 313a, 192	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
9	17	188, 191, 192	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
10	18	188, 191, 192	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000
11	19	188, 1891 191, 190a, 191b, 192	150	300.000.000	51.000.000	8.000.000	200.000

2. Phiên đấu giá thứ 2: Tổ chức lúc 10h00 sáng Thứ Năm, ngày 24/9/2020. Gồm 06 lô đất tại xã Ân Hảo Đông.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Ân Hảo Đông.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h00 ngày 21/9/2020.**

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m2)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư thôn Hội Long						
1	4	161.162	85	382.500.000	65.000.000	8.000.000	200.000
II	Khu dân cư trường mẫu giáo Đội 9 thôn Vạn Hòa						
1	1	160	166,5	58.275.000	10.000.000	2.000.000	100.000
III	Khu dân cư Bình Hòa Bắc						
1	5	775a, 961, 960	150,0	390.000.000	66.000.000	8.000.000	200.000
2	6	775a, 960	150,0	390.000.000	66.000.000	8.000.000	200.000
V	Khu dân cư Hội Trung (Bàu Sen)						
1	3	425, 511b	125	250.000.000	43.000.000	6.000.000	200.000
VI	Khu dân cư Vạn Hòa						
1	3	246, 245, 244	125	225.000.000	38.000.000	6.000.000	200.000

3. Phiên đấu giá thứ 3: Tổ chức lúc 14h00 chiều Thứ Năm, ngày 24/9/2020. Gồm 14 lô đất tại xã Ân Tường Đông.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Ân Tường Đông.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h00 ngày 21/9/2020.**

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m2)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư Cửa Hà - Thôn Lộc Giang						
1	1	404, 405	324,7	974.100.000	166.000.000	39.000.000	500.000
2	12	404, 407	366	915.000.000	156.000.000	37.000.000	500.000
II	Khu dân cư Cửa Chí thôn Lộc Giang						
1	1	9	210	210.000.000	36.000.000	6.000.000	200.000

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
2	2	9	210	210.000.000	36.000.000	6.000.000	200.000
3	3	9	210	210.000.000	36.000.000	6.000.000	200.000
4	4	9	210	210.000.000	36.000.000	6.000.000	200.000
III Khu dân cư đường ĐT 631 thôn Lộc Giang							
1	2	1426, 1427, 1428	162,5	406.250.000	69.000.000	10.000.000	200.000
2	3	1426, 1427	162,5	406.250.000	69.000.000	10.000.000	200.000
3	4	1426, 1427	162,5	406.250.000	69.000.000	10.000.000	200.000
4	6	1421, 1422	204	510.000.000	87.000.000	20.000.000	500.000
5	7	1421, 1422	204	510.000.000	87.000.000	20.000.000	500.000
6	8	1421, 1422	204	510.000.000	87.000.000	20.000.000	500.000
7	9	1421, 1422, 1423	204	510.000.000	87.000.000	20.000.000	500.000
8	10	1421, 1422, 1423	204	510.000.000	87.000.000	20.000.000	500.000

4. Phiên đấu giá thứ 4: Tổ chức lúc 08h30 sáng Thứ Sáu, ngày 25/9/2020. Gồm 18 lô đất tại xã Ân Thạnh.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Ân Thạnh.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h00 ngày 22/9/2020.**

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I Khu dân cư đồng Xe Thu - thôn Thế Thạnh 2							
1	1	417	146,9	881.400.000	150.000.000	35.000.000	500.000
2	2	417	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
3	3	417, 418	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
4	4	418	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
5	5	418	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
6	6	418, 419	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
7	7	419	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
8	8	419	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
9	9	419	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
10	10	419	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
11	11	419, 420	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
12	12	420	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
13	13	420	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
14	15	420	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
15	16	420.421	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
16	17	421	150	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
II	Khu dân cư nhà ông Minh Kiên - thôn An Thường I						
1	7	245a	100	400.000.000	68.000.000	10.000.000	200.000
2	8	245, 217	100	400.000.000	68.000.000	10.000.000	200.000

5. Phiên đấu giá thứ 5: Tổ chức lúc 14h00 chiều Thứ Sáu, ngày 25/9/2020. Gồm 17 lô đất tại thị trấn Tăng Bạt Hổ.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ.
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h00 ngày 22/9/2020.**

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư B3 (2018) - Đường ĐS9- khu phố Gia Chiểu 2						
1	10	815a1, 843	87,5	1.225.000.000	208.000.000	49.000.000	500.000
II	Khu dân cư B3 (2019) - Đường ĐS9- khu phố Gia Chiểu 2						
1	26	819, 818a, 818b	87,5	1.225.000.000	208.000.000	49.000.000	500.000
2	28	819, 818b	87,5	1.225.000.000	208.000.000	49.000.000	500.000
3	30	818b, 820, 821	87,5	1.225.000.000	208.000.000	49.000.000	500.000

Số TT	Lô số	Số thửa đất	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
4	31	820, 821	87,5	1.225.000.000	208.000.000	49.000.000	500.000
III	Khu dân cư Đường Lê Quý Đôn- khu phố Gia Chiểu 1						
1	1	558	280,3	1.681.800.000	286.000.000	67.000.000	500.000
2	2	558	202,8	1.115.400.000	190.000.000	45.000.000	500.000
3	3	558	199,9	1.099.450.000	187.000.000	44.000.000	500.000
4	4	558	196,9	1.082.950.000	184.000.000	43.000.000	500.000
5	5	558	194	1.067.000.000	181.000.000	43.000.000	500.000
6	6	558	191	1.050.500.000	179.000.000	42.000.000	500.000
7	7	558	188	1.034.000.000	176.000.000	41.000.000	500.000
8	8	558	185,1	1.018.050.000	173.000.000	41.000.000	500.000
9	9	558	182,1	1.001.550.000	170.000.000	40.000.000	500.000
10	10	558	179,2	985.600.000	168.000.000	39.000.000	500.000
11	11	558	210,3	1.156.650.000	197.000.000	46.000.000	500.000
12	12	558	169,6	932.800.000	159.000.000	37.000.000	500.000

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào phiên đấu giá tiếp theo.

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt phát hành
- + 01 bản photo Giấy CMND;
- + 01 bản giấy nộp tiền đặt trước, (nộp riêng theo từng lô đất);
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Những người có mối quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột (cùng sổ hộ khẩu) không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất, khu đất.



Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền theo thông báo.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: **117002855792** tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: **77687788** tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: **402044134800001** tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND xã – nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và tại UBND xã nơi có tài sản đấu giá theo thông báo trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại UBND xã – nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256 350 2279 – 0772 739 123

www.daugiakieuviet.com.vn

Nơi niêm yết thông báo:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Hoài Ân;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan.
- Lưu: HS.



Nguyễn Ái Trang