

Số: 45/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

### **I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TUY PHƯỚC**

Địa chỉ: 103 Xuân Diệu, TT. Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

### **II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Ngôi nhà gắn liền với quyền sử dụng đất ở của bà Lê Thị Thúy Phượng thuộc tờ bản đồ số 20, thửa đất số 34 tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Về đất: Tổng diện tích đất ở 100m<sup>2</sup> đã thu hồi 25,9m<sup>2</sup> theo dự án nâng cấp mở rộng quốc lộ 1A, diện tích đất ở còn lại 74,1m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất được UBND huyện Tuy Phước cấp cho bà Lê Thị Thúy Phượng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00441/QSDĐ/K9/Đ ngày 16/3/2004 thuộc tờ bản đồ số 03, số thửa 984 (số thửa mới: 34, tờ bản đồ 20 – bản đồ 2013).

- Về tài sản gắn liền với đất (nhà ở 3 tầng)

+ Tầng 1: Mã hiệu N1-CL. Khung bê tông cốt thép, mái bằng nền láng xi măng; tường xây gạch không sơn (chỉ trát tường). Diện tích: 63m<sup>2</sup>.

+ Tầng 2: Mã hiệu N1, khung bê tông cốt thép, mái bằng nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn matit. Diện tích: 76,75m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh tầng 2: Diện tích 3,85m<sup>2</sup> (nằm trong diện tích của tầng 2).

+ Tầng 3: Mã hiệu N2-CL. Khung bê tông cốt thép, trần thạch cao, mái tole, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước không bã matit. Diện tích: 85,75m<sup>2</sup>. Vệ sinh tầng 3 diện tích 3,5m<sup>2</sup> (nằm trong diện tích của tầng 3).

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.038.381.397 đồng** (Hai tỷ không trăm ba mươi tám triệu ba trăm tám mươi một nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng), theo Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2020 của Chấp hành viên Trình Văn Hòa.



### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 28/9/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*).

- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi triệu đồng*)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản riêng của công ty:

**Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt**

Số tài khoản: 0051000445566 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Bình Định.

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 28/9/2020.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản phô tô giấy chứng minh nhân dân;
- 01 bản phô tô chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/10/2020.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định

### 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

**\*Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279 – 0772 739 123.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS H. Tuy Phước;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty;  
Người có tài sản, UBND xã Phước Lộc và nơi có tài sản;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang

