

Số: 51/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 09 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đầu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 46 lô đất ở thuộc Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn; Quỹ đất do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá: Gồm 15 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 29/10/2020:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 26/10/2020.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (triệu đồng)
11	Khu ĐƠ-01	Đường A2	12	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
12	Khu ĐƠ-01	Đường A2	12	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
13	Khu ĐƠ-01	Đường A2	12	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
14	Khu ĐƠ-01	Đường A2	12	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
15	Khu ĐƠ-01	Đường A2	12	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
16	Khu ĐƠ-01	Đường A2	12	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
17	Khu ĐƠ-01	Đường A2	12	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
16	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
17	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
18	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
19	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
26	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
27	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
28	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
29	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104

2. Phiên đấu giá: Gồm 15 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 05/11/2020:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 02/11/2020.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (triệu đồng)
18	Khu ĐƠ-01	Đường A2 và Đường A7	12m và 16m	150	33.600.000	5.040.000.000	880	252

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (triệu đồng)
12	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
13	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
14	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
15	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
20	Khu ĐƠ-03	Đường A3 và Đường A7	13m và 16m	87,3	33.600.000	2.933.280.000	530	147
21	Khu ĐƠ-03	Đường A7	16	95,2	28.000.000	2.665.600.000	530	133
22	Khu ĐƠ-03	Đường A7	16	97,2	28.000.000	2.721.600.000	530	136
23	Khu ĐƠ-03	Đường A7	16	99,2	28.000.000	2.777.600.000	530	139
24	Khu ĐƠ-03	Đường A7	16	101,2	28.000.000	2.833.600.000	530	142
25	Khu ĐƠ-03	Đường A4 và Đường A7	17,5m và 16m	132,3	33.600.000	4.445.280.000	880	222
30	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
31	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
32	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
33	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104

3. Phiên đấu giá: Gồm 16 lô đất, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 5, ngày 12/11/2020:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 2, ngày 09/11/2020.

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (triệu đồng)
1	Khu ĐƠ-03	Đường A4 và Đường A6	17,5m và 13m	112	31.200.000	3.494.400.000	670	175
2	Khu ĐƠ-03	Đường A6	13	100	25.000.000	2.500.000.000	500	125
3	Khu ĐƠ-03	Đường A6	13	100	25.000.000	2.500.000.000	500	125

Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (triệu đồng)
4	Khu ĐƠ-03	Đường A6	13	100	25.000.000	2.500.000.000	500	125
5	Khu ĐƠ-03	Đường A6	13	100	25.000.000	2.500.000.000	500	125
6	Khu ĐƠ-03	Đường A6 và Đường A3	13	112	30.000.000	3.360.000.000	670	168
7	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
8	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
9	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
10	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
11	Khu ĐƠ-03	Đường A3	13	80	25.000.000	2.000.000.000	400	100
34	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
35	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
36	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
37	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104
38	Khu ĐƠ-03	Đường A4	17,5	80	26.000.000	2.080.000.000	416	104

❖ Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào các phiên tiếp theo; Nếu sau phiên đấu cuối ngày 12/11/2020 mà vẫn còn các lô đất không đủ điều kiện đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào Thứ 5 các tuần tiếp theo.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

❖ Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

❖ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;
- + 01 bản photo Giấy CMND;

T. T.
IA
JANH
U VIỆ
NHON-

- + 01 bản chính giấy nộp tiền đặt trước;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả các loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

- ❖ **Tiền đặt trước:** Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:
 - + Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định;
 - + Tài khoản số: **117002855792** tại Vietinbank - Chi nhánh KCN. Phú Tài;
 - + Tài khoản số: **77687788** tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn;
 - + Tài khoản số: **402044134800001** tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định.
- ❖ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt
- ❖ **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 20 Ngô Thời Nhiệm, P. Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, Bình Định
- ❖ **Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D.
- ❖ Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: www.daugiakieuviet.com.vn, www.dgts.moj.gov.vn, www.taisancong.vn

Nơi niêm yết thông báo:

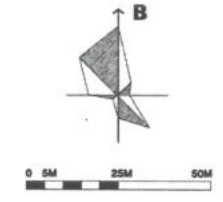
- Ban GPMB tỉnh Bình Định
- UBND xã/phường nơi có tài sản đấu giá
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;



Nguyễn Ái Trang



Tây Sơn



Ghi chú khu vực chức năng:
 DTDP: Đất sinh hoạt đô thị phố
 TM: Đất thương mại dịch vụ
 DN: Đất thương mại dịch vụ
 TH: Đất trường tiểu học
 MHC: Đất trường mầm non
 BOC: Đất ở quy hoạch mới
 CHT: Đất ở hiện trạng
 CXC: Đất cây xanh

- Ký hiệu:
- Trường dân nghi
 - Trường mầm non
 - Trường tiểu học
 - Trường mầm non
 - Đất thương mại dịch vụ
 - Đất công cộng
 - Đất dân nghi
 - Đất giao lưu
 - Đất ở hiện trạng
 - Đất cây xanh công viên
 - Mặt nước
 - Đất bãi
 - Cầu đường
 - Ranh giới quy hoạch

N10: Hết ranh giới quy hoạch
 R1: Hết ranh giới an toàn
 +0.45: Cao độ hiện trạng
 0.00: Cao độ thiết kế
 19.00: Cao độ tầng trệt
 19.00: Cao độ tầng trệt

LÔ PHỐ ĐỢT-13

ĐÔ TÍ	Quy mô số thửa đất ngày 08/1/2017	Điều chỉnh quy hoạch	Tăng (+) giảm (-)
1	Diện tích: 2.740,0m ²	Diện tích: 2.740,0m ²	Biến: 0,0m ²
2	Số thửa: 19 thửa	Số thửa: 19 thửa	Biến: 0 thửa

LÔ PHỐ ĐỢT-12

ĐÔ TÍ	Quy mô số thửa đất ngày 08/1/2017	Điều chỉnh quy hoạch	Tăng (+) giảm (-)
1	Diện tích: 2.148,0m ²	Diện tích: 2.148,0m ²	Biến: 0,0m ²
2	Số thửa: 22 thửa	Số thửa: 22 thửa	Biến: 0 thửa

Bảng thống kê diện tích đất được quy đổi trong đồ án Khu dân cư tại cụm khu phố Tây Sơn 10

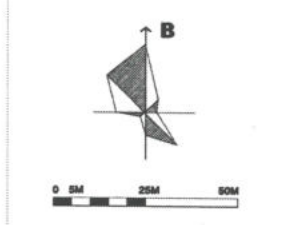
ST	Loại hình quy hoạch	Diện tích đất quy đổi (m ²)	Diện tích đất hiện trạng (m ²)	Diện tích đất quy đổi (m ²)	Diện tích đất hiện trạng (m ²)
1	Đất ở quy hoạch mới	100,00	87,598,20	100,00	87,598,20
2	Đất ở hiện trạng	37,238,00	37,238,00	37,238,00	37,238,00
3	Đất công cộng	4,332,00	4,332,00	4,332,00	4,332,00
4	Đất trường tiểu học	170,20	170,20	170,20	170,20
5	Đất trường mầm non	3,130,90	3,130,90	3,130,90	3,130,90
6	Đất cây xanh	3,945,90	3,945,90	3,945,90	3,945,90
7	Đất thương mại dịch vụ	25,794,40	25,794,40	25,794,40	25,794,40
8	Đất trường dân nghi	20,958,80	20,958,80	20,958,80	20,958,80
9	Đất trường mầm non	5,725,80	5,725,80	5,725,80	5,725,80
10	Đất trường tiểu học	985,40	985,40	985,40	985,40
11	TỔNG CỘNG	191,550,00	191,550,00	191,550,00	191,550,00

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(điều chỉnh quy hoạch)

ST	Thành phần đất	Quy mô 10/08/2017		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	ĐẤT KHU Ở	74.592,40	100,00	87.598,20	100,00	-6.924,20
1	Đất ở quy hoạch mới	39.783,60	53,38	40.135,10	59,37	351,50
	Đất ở mới	36.887,50		37.238,00		351,50
	Đất ở hiện trạng	2.895,10		2.895,10		0,00
2	Đất công cộng	4.333,10	5,81	4.332,00	0,64	-3.901,10
	Đất công cộng khu ở	432,00		432,00		0,00
	Trường mầm non KVS	170,20		170,20		-70,20
	Trường tiểu học	3.130,90		3.130,90		-3.130,90
3	Cây xanh	3.945,90	5,29	3.945,90	5,84	0,00
4	Đường giao thông, HTKT	25.794,40	34,61	22.520,00	33,31	-3.274,40
	Giao thông CH mới	20.958,80		16.784,20		-3.274,40
	Giao thông hiện trạng mở rộng	5.725,80		5.725,80		0,00
5	Đất trường dân nghi	20.958,80	0,89	20.958,80	0,64	-100,20
11	ĐẤT NGOÀI KHU Ở	19.150,00		19.150,00		0,00
1	Đất công cộng	9.421,70		9.421,70		0,00
	Đất trường dân nghi	4.975,30		4.975,30		0,00
2	Đất trường dân nghi	4.446,40		4.446,40		0,00
2	Đường giao thông khu vực	9.728,30		9.728,30		0,00
	TỔNG CỘNG	93.672,40	100,00	86.748,20	100,00	-6.924,20

Ghi chú: Diện tích quy hoạch giảm do đã trừ đi phần diện tích thuộc quy hoạch điều chỉnh Khu đất trung tâm đặc thù quy hoạch tại Khu dân cư Tây Sơn 10 và các khu vực lân cận tại Quyết định số 4360/QĐ-UBND ngày 21/11/2017

THUYẾT MINH CHUNG
 Tổng số lô đất quy hoạch: 2086
 Trung tâm: (DT 1ha rưỡi: 225,44m²)
 (DT nhỏ rưỡi: 74,1m²)



CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
LE NGUYỄN
 Địa chỉ: 100 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM
 Mã số thuế: 0311234567
 Điện thoại: 0909 1234567