

Số: 57/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 2 và đợt 3 năm 2020 thuộc các Khu dân cư tại các xã Ân Đức, Ân Hào Tây, Ân Thạnh và thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân; Quỹ đất do Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1: Tổ chức lúc 8h30 ngày 10/12/2020 (Thứ Năm): Gồm 26 lô đất tại xã Ân Đức.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Đức.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 07/12/2020.



TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
A	Xã Ân Đức					21.155.350.000			
	Khu dân cư thôn Phú Thuận								
1	1	181	8	167,8	5.500.000	922.900.000	157.000.000	37.000.000	500.000
2	2	181	8	125,6	5.000.000	628.000.000	107.000.000	25.000.000	500.000
3	3	181	8	128,5	5.000.000	642.500.000	109.500.000	26.000.000	500.000
4	4	181	8	131,4	5.000.000	657.000.000	112.000.000	26.000.000	500.000
5	5	181	8	134,3	5.000.000	671.500.000	114.500.000	27.000.000	500.000
6	6	179, 181	8	137,2	5.000.000	686.000.000	117.000.000	27.000.000	500.000
7	7	179	8	140,2	5.000.000	701.000.000	119.500.000	28.000.000	500.000
8	8	179	8	143,1	5.000.000	715.500.000	122.000.000	29.000.000	500.000
9	9	179	8	146	5.000.000	730.000.000	124.500.000	29.000.000	500.000
10	10	179	8	148,9	5.000.000	744.500.000	127.000.000	30.000.000	500.000
11	11	179	8	151,8	5.000.000	759.000.000	129.000.000	30.000.000	500.000
12	12	179, 160	8	154,8	5.000.000	774.000.000	132.000.000	31.000.000	500.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
A	Xã Ân Đức					21.155.350.000			
13	13	160	8	157,7	5.000.000	788.500.000	134.500.000	32.000.000	500.000
14	14	160	8	160,6	5.000.000	803.000.000	137.000.000	32.000.000	500.000
15	15	160	8	251,6	5.500.000	1.383.800.000	235.500.000	55.000.000	500.000
16	16	160, 155	8	239,3	5.500.000	1.316.150.000	224.000.000	53.000.000	500.000
17	17	160, 155	8	179,1	5.000.000	895.500.000	152.500.000	36.000.000	500.000
18	18	155	8	178,8	5.000.000	894.000.000	152.000.000	36.000.000	500.000
19	19	155	8	254,9	5.000.000	1.274.500.000	217.000.000	51.000.000	500.000
20	20	155	8	159	5.000.000	795.000.000	135.500.000	32.000.000	500.000
21	21	155, 74	8	155,2	5.000.000	776.000.000	132.000.000	31.000.000	500.000
22	22	155, 74	8	151,4	5.000.000	757.000.000	129.000.000	30.000.000	500.000
23	23	74	8	147,7	5.000.000	738.500.000	126.000.000	30.000.000	500.000
24	24	74	8	143,9	5.000.000	719.500.000	122.500.000	29.000.000	500.000
25	25	74	8	140,1	5.000.000	700.500.000	119.500.000	28.000.000	500.000
26	26	74	8	136,3	5.000.000	681.500.000	116.000.000	27.000.000	500.000

2. Phiên đấu giá thứ 2: Tổ chức lúc 14h00 ngày 10/12/2020 (Thứ Năm): Gồm 35 lô đất tại Thị trấn Tăng Bạt Hồ; cụ thể: Khu dân cư B3, Đường ĐS9, khu phố Gia Chiểu 2 (23 lô); Khu dân cư Đường Lê Quý Đôn - khu phố Gia Chiểu 1 (12 lô).

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND Thị trấn Tăng Bạt Hồ.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 07/12/2020.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
B	Thị trấn Tăng Bạt Hồ					44.230.550.000			
I	Khu dân cư B3, Đường ĐS9, khu phố Gia Chiểu 2					32.194.400.000			
1	32	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
2	33	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000
3	34	820, 821	2	87,5	14.000.000	1.225.000.000	208.500.000	49.000.000	500.000
4	35	820, 821, 822	2	188,9	14.000.000	2.644.600.000	450.000.000	106.000.000	500.000
5	36	820, 822, 837	2	202,6	14.000.000	2.836.400.000	482.500.000	113.000.000	500.000
6	37	822, 837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
7	38	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
8	39	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
9	40	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
10	41	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
11	42	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
12	43	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
13	44	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
14	45	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
15	46	837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
16	47	905a, 837	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
17	48	905a, 836	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
18	49	905a, 836	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
19	50	905a, 906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
20	51	905a, 906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
21	52	906	2	74	14.000.000	1.036.000.000	176.500.000	41.000.000	500.000
22	53	906	2	92,5	14.000.000	1.295.000.000	220.500.000	52.000.000	500.000
23	54	906	2	91,6	14.000.000	1.282.400.000	218.000.000	51.000.000	500.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
II	Khu dân cư Đường Lê Quý Đôn - khu phố Gia Chiểu 1 (các lô đất còn lại của đợt 2/2020)					12.036.150.000			
24	1	558	1	280,3	5.500.000	1.541.650.000	262.500.000	62.000.000	500.000
25	2	558	1	202,8	5.000.000	1.014.000.000	172.500.000	41.000.000	500.000
26	3	558	1	199,9	5.000.000	999.500.000	170.000.000	40.000.000	500.000
27	4	558	1	196,9	5.000.000	984.500.000	167.500.000	39.000.000	500.000
28	5	558	1	194	5.000.000	970.000.000	165.000.000	39.000.000	500.000
29	6	558	1	191	5.000.000	955.000.000	162.500.000	38.000.000	500.000
30	7	558	1	188	5.000.000	940.000.000	160.000.000	38.000.000	500.000
31	8	558	1	185,1	5.000.000	925.500.000	157.500.000	37.000.000	500.000
32	9	558	1	182,1	5.000.000	910.500.000	155.000.000	36.000.000	500.000
33	10	558	1	179,2	5.000.000	896.000.000	152.500.000	36.000.000	500.000
34	11	558	1	210,3	5.000.000	1.051.500.000	179.000.000	42.000.000	500.000
35	12	558	1	169,6	5.000.000	848.000.000	144.500.000	34.000.000	500.000

3. Phiên đấu giá thứ 3: Tổ chức lúc 8h30 ngày 11/12/2020 (Thứ Sáu): Gồm 13 lô đất tại xã Ân Hào Tây; cụ thể: Khu dân cư thôn Châu Sơn (12 lô); Khu dân cư thôn Vạn Trung (01 lô).

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Hào Tây.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Trước 16h30 ngày 08/12/2020.**

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
C	Xã Ân Hào Tây					1.012.100.000			
I	Khu dân cư thôn Châu Sơn								
1	1	281, 282	1	208,5	500.000	104.250.000	18.000.000	4.000.000	100.000
2	2	283,284a	1	155,6	500.000	77.800.000	13.500.000	2.000.000	100.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
C	Xã Ân Hảo Tây					1.012.100.000			
3	3	284a	1	134	500.000	67.000.000	11.500.000	2.000.000	100.000
4	4	284a, 284b	1	136,5	500.000	68.250.000	12.000.000	2.000.000	100.000
5	5	284b, 285	1	139	500.000	69.500.000	12.000.000	2.000.000	100.000
6	6	285	1	142	500.000	71.000.000	12.500.000	2.000.000	100.000
7	7	285,286	1	144,5	500.000	72.250.000	12.500.000	2.000.000	100.000
8	8	286	1	147	500.000	73.500.000	12.500.000	2.000.000	100.000
9	9	286,287	1	150	500.000	75.000.000	13.000.000	2.000.000	100.000
10	10	287	1	152,5	500.000	76.250.000	13.000.000	2.000.000	100.000
11	11	287,288	1	155	500.000	77.500.000	13.500.000	2.000.000	100.000
12	12	287,288	1	158	500.000	79.000.000	13.500.000	2.000.000	100.000
II	Khu dân cư thôn Vạn Trung								
13	1	68, 69	3	72	1.400.000	100.800.000	17.500.000	4.000.000	100.000

4. Phiên đấu giá thứ 4: Tổ chức lúc 14h00 ngày 11/12/2020 (Thứ Sáu): Gồm 14 lô đất tại xã Ân Thạnh. (các lô đất còn lại của đợt 2/2020)

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND xã Ân Thạnh.
- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trước 16h30 ngày 08/12/2020.

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
D	Xã Ân Thạnh					10.500.000.000			
I	Khu dân cư đồng Xe Thu - thôn Thế Thạnh 2								
1	3	417, 418	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
2	4	418	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
3	5	418	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
4	6	418, 419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
5	7	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000

TT	Xã - Khu dân cư - lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
D	Xã Ân Thạnh					10.500.000.000			
6	8	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
7	9	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
8	10	419	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
9	11	419, 420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
10	12	420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
11	13	420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
12	15	420	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
13	16	420, 421	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000
14	17	421	7	150	5.000.000	750.000.000	128.000.000	30.000.000	500.000

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức đấu giá vào phiên đấu giá tiếp theo.

Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày làm việc hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt phát hành
- + 01 bản photo Giấy CMND;
- + 01 bản photo giấy nộp tiền đặt trước; (nộp riêng theo từng lô đất);
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Những người có mối quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột (cùng sổ hộ khẩu) không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất, khu đất.

Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền theo thông báo.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định

Tài khoản số: **117002855792** tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài

Tài khoản số: **77687788** tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn

Tài khoản số: **402044134800001** tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND xã/thị trấn – nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại UBND xã/thị trấn nơi có tài sản đấu giá theo thông báo trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại UBND xã/thị trấn – nơi có tài sản đấu giá theo thông báo.

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân; Số 04 Lê Duẩn, TT. Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỆU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256 350 2279 – 0772 739 123

www.daugiakieuviet.com.vn

Nơi niêm yết thông báo:

- Ban QLDAĐT & PTQĐ huyện Hoài Ân;
- UBND xã/thị trấn - nơi có tài sản;
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan.
- Lưu: HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang