

Số: 61/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản bảo đảm)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á (SeABank) – CN BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 04-06-08 Ý Lan, P. Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, Bình Định

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá tài sản của Ông Lê Văn Duy và bà Nguyễn Thị Nương để thu hồi khoản nợ đã quá hạn của ông Lê Văn Duy tại Ngân hàng SeABank, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 10, diện tích 204,8 m², tại địa chỉ Thôn Tân Phú, xã Mỹ Đức, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 158447 do UBND Huyện Phù Mỹ cấp ngày 28/4/2017 mang tên Ông Lê Văn Duy và bà Nguyễn Thị Nương.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 104,8m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết tháng 09/2063.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 104,8m².

❖ **Tài sản gắn liền với đất:**

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

+ Diện tích xây dựng: 75,7 m²

Diện tích sàn: 75,7 m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

+ Cấp (Hạng): Cấp 4

Thời hạn sở hữu: -/-

❖ **Nguồn gốc của tài sản:**

Tài sản trên được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – Chi nhánh Bình Định theo hợp đồng thế chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với



đất số Đ355/A18 ngày 21/11/2018 giữa Ông Lê Văn Duy – bà Nguyễn Thị Nương và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) – Chi nhánh Bình Định tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Bình Định có số công chứng 11214, quyền số 06 TP/CC-SCC/HĐGD.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (seABank) – Chi nhánh Bình Định tiến hành thủ tục xử lý thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 607.050.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ bảy triệu không trăm năm mươi ngàn đồng chẵn)

(Căn cứ Theo Công văn số 151/2020/CV-SeABank ngày 21/12/2020 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – CN Bình Định về việc hạ giá bán đấu giá tài sản lần 1).

Giá này chưa bao gồm thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản, các chi phí có liên quan đến thủ tục sang tên theo quy định của pháp luật sẽ do Người mua được tài sản đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 12/01/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản riêng của công ty:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt

Số tài khoản: 0051000445566 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Bình Định.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 12/01/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt; Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

03
NG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
KIỂU VIỆT
ĐN-T. B.V

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;
- + 01 bản photo Giấy CMND;
- + 01 bản chính giấy nộp tiền đặt trước;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả các loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 15/01/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật đồng thời có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí liên quan khác (nếu có).

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Ngân hàng SeABank- CN Bình Định;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty;
- UBND xã Mỹ Đức và nơi có tài sản;
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ái Trang