

Số: 05/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản bảo đảm)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á (SeABank) – CN BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 04-06-08 Ý Lan, P. Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, Bình Định

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá tài sản của Ông Trần Văn Chí và bà Lê Thị Bích Hạnh để thu hồi khoản nợ đã quá hạn của ông bà tại SeABank, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1190, tờ bản đồ số 04, diện tích 150 m², tại địa chỉ Thôn An Lạc 2, xã Mỹ Hòa, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 297764 do UBND Huyện Phù Mỹ cấp ngày 01/10/2009 mang tên Bà Lê Thị Bích Hạnh.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 150m².

Sử dụng chung: Không.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT): 150 m².

+ Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất./.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 390.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng chẵn)

(Giá này chưa bao gồm thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản, các chi phí có liên quan đến thủ tục sang tên theo quy định của pháp luật sẽ do Người mua được tài sản đấu giá chịu).

Kèm theo chứng thư thẩm định giá số 008864-01/2021/CT-HO ngày 22/02/2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Thành Công.



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 05/4/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản riêng của công ty:

- Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt**

Số tài khoản: 117002855792 tại Ngân hàng Vietinbank - CN KCN Phú Tài.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h30 ngày 05/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;

+ 01 bản photo Giấy CMND;

+ 01 bản chính giấy nộp tiền đặt trước;

+ 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả các loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.



Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 08/4/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật đồng thời có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí liên quan khác (nếu có).

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Ngân hàng SeABank- CN Bình Định;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty;
- UBND xã Mỹ Đức và nơi có tài sản;
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ái Trang

