

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 38/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 (đối với 66 lô đất ở) thuộc Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong tại thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát; Quỹ đất do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

**1. Phiên đấu giá thứ 1: Gồm 22 lô, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 7, ngày 20/11/2021.**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 4, ngày 17/11/2021.

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)
1	1	ĐỒ-08	Đường Đ.A1 và Đường trục đi chùa Linh Phong	24 và 30	217,61	18.000.000	3.916.980.000	783	118.000.000
2	2	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,76	15.000.000	2.396.400.000	479	72.000.000
3	3	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,72	15.000.000	2.395.800.000	479	72.000.000
4	4	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
5	28	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,95	11.250.000	1.011.937.500	202	31.000.000
6	29	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,92	11.250.000	1.011.600.000	202	31.000.000
7	30	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,88	11.250.000	1.011.150.000	202	31.000.000
8	31	ĐỒ-08	Đường Đ.A2 và Đường Đ.A1	14 và 24	106,49	16.200.000	1.725.138.000	345	52.000.000
9	32	ĐỒ-08	Đường Đ.A1	24	119,97	13.500.000	1.619.595.000	323	49.000.000
10	33	ĐỒ-08	Đường Đ.A1	24	120,00	13.500.000	1.620.000.000	324	49.000.000
11	10	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,32	14.500.000	2.556.640.000	511	77.000.000
12	11	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,36	14.500.000	2.557.220.000	511	77.000.000
13	12	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,32	14.500.000	2.556.640.000	511	77.000.000
14	13	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong và Đường Đ.A11	30 và 16	228,05	17.400.000	3.968.070.000	793	120.000.000
15	14	ĐỒ-11	Đường Đ.A11	16	120,16	12.350.000	1.483.976.000	296	45.000.000
16	15	ĐỒ-11	Đường Đ.A11	16	120,36	12.350.000	1.486.446.000	297	45.000.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)
17	16	ĐỒ-11	Đường Đ.A11 và Đường Đ.A15	16 và 13,5	108,23	14.820.000	1.603.968.600	320	49.000.000
18	17	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,20	10.150.000	915.530.000	183	28.000.000
19	18	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,18	10.150.000	915.327.000	183	28.000.000
20	19	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,15	10.150.000	915.022.500	183	28.000.000
21	20	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,15	10.150.000	915.022.500	183	28.000.000
22	21	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,15	10.150.000	915.022.500	183	28.000.000

**2. Phiên đấu giá thứ 2: Gồm 22 lô, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 7, ngày 27/11/2021.**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 4, ngày 24/11/2021.

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)
1	5	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
2	6	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
3	7	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
4	8	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
5	9	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
6	20	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,77	11.250.000	1.009.912.500	202	31.000.000
7	21	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,82	11.250.000	1.010.475.000	202	31.000.000
8	22	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,90	11.250.000	1.011.375.000	202	31.000.000
9	23	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,98	11.250.000	1.012.275.000	202	31.000.000
10	24	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	90,00	11.250.000	1.012.500.000	202	31.000.000
11	25	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	90,00	11.250.000	1.012.500.000	202	31.000.000
12	26	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	90,00	11.250.000	1.012.500.000	202	31.000.000
13	27	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,98	11.250.000	1.012.275.000	202	31.000.000
14	7	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,16	14.500.000	2.554.320.000	510	77.000.000
15	8	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,12	14.500.000	2.553.740.000	510	77.000.000
16	9	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,16	14.500.000	2.554.320.000	510	77.000.000
17	22	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,18	10.150.000	915.327.000	182	28.000.000
18	23	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,23	10.150.000	915.834.500	182	28.000.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)
19	24	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,28	10.150.000	916.342.000	182	28.000.000
20	25	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,25	10.150.000	916.037.500	182	28.000.000
21	26	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,13	10.150.000	914.819.500	182	28.000.000
22	27	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,08	10.150.000	914.312.000	182	28.000.000

**3. Phiên đấu giá thứ 3: Gồm 22 lô, tổ chức vào lúc 8h30 Thứ 7, ngày 04/12/2021.**

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h30 Thứ 4, ngày 01/12/2021.

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)
1	10	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
2	11	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,68	15.000.000	2.395.200.000	479	72.000.000
3	12	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	159,64	15.000.000	2.394.600.000	479	72.000.000
4	13	ĐỒ-08	Đường trục đi chùa Linh Phong và Đường Đ.A5	30 và 14	208,77	18.000.000	3.757.860.000	751	113.000.000
5	14	ĐỒ-08	Đường Đ.A5	14	123,30	13.500.000	1.664.550.000	332	50.000.000
6	15	ĐỒ-08	Đường Đ.A5	14	123,15	13.500.000	1.662.525.000	332	50.000.000
7	16	ĐỒ-08	Đường Đ.A5 và Đường Đ.A2	14 và 14	109,72	16.200.000	1.777.464.000	355	54.000.000
8	17	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,80	11.250.000	1.010.250.000	202	31.000.000
9	18	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,80	11.250.000	1.010.250.000	202	31.000.000
10	19	ĐỒ-08	Đường Đ.A2	14	89,77	11.250.000	1.009.912.500	202	31.000.000
11	1	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong và Đường Đ.A10	30 và 24	217,29	17.400.000	3.780.846.000	756	114.000.000
12	2	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	175,72	14.500.000	2.547.940.000	509	77.000.000
13	3	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	175,76	14.500.000	2.548.520.000	509	77.000.000
14	4	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,04	14.500.000	2.552.580.000	510	77.000.000
15	5	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,16	14.500.000	2.554.320.000	510	77.000.000
16	6	ĐỒ-11	Đường trục đi chùa Linh Phong	30	176,16	14.500.000	2.554.320.000	510	77.000.000
17	28	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,13	10.150.000	914.819.500	183	28.000.000
18	29	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,15	10.150.000	915.022.500	183	28.000.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Bước giá (đồng)
19	30	ĐỒ-11	Đường Đ.A15	13,5	90,17	10.150.000	915.225.500	183	28.000.000
20	31	ĐỒ-11	Đường Đ.A10 và Đường Đ.A15	24 và 13,5	106,36	15.660.000	1.665.597.600	332	50.000.000
21	32	ĐỒ-11	Đường Đ.A10	24	117,44	13.050.000	1.532.592.000	306	46.000.000
22	33	ĐỒ-11	Đường Đ.A10	24	117,38	13.050.000	1.531.809.000	306	46.000.000

**Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức vào Thứ 7 các tuần tiếp theo.**

\* Lưu ý: Không tổ chức cuộc đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết theo quy định.

*Tùy tình hình dịch bệnh Covid-19 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh để điều chỉnh kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các phiên đấu giá nhằm đảm bảo công tác phòng, chống dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh.*

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

*Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

- **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;
- + 01 bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;
- + 01 bản chính giấy nộp tiền đặt trước;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định
- + Tài khoản số: **117002855792** tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài
- + Tài khoản số: **77687788** tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn
- + Tài khoản số: **402044134800001** tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định
- + Tài khoản số: **55810009937979** tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

- **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- **Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và tại UBND thị trấn Cát Tiến.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại UBND thị trấn Cát Tiến.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại UBND thị trấn Cát Tiến.

- **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256 350 2279

Website: [www.daugiakieuviet.com.vn](http://www.daugiakieuviet.com.vn); <https://taisancong.vn/> hoặc  
<https://dgts.moj.gov.vn/>


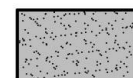

#### ***Nơi niêm yết thông báo:***

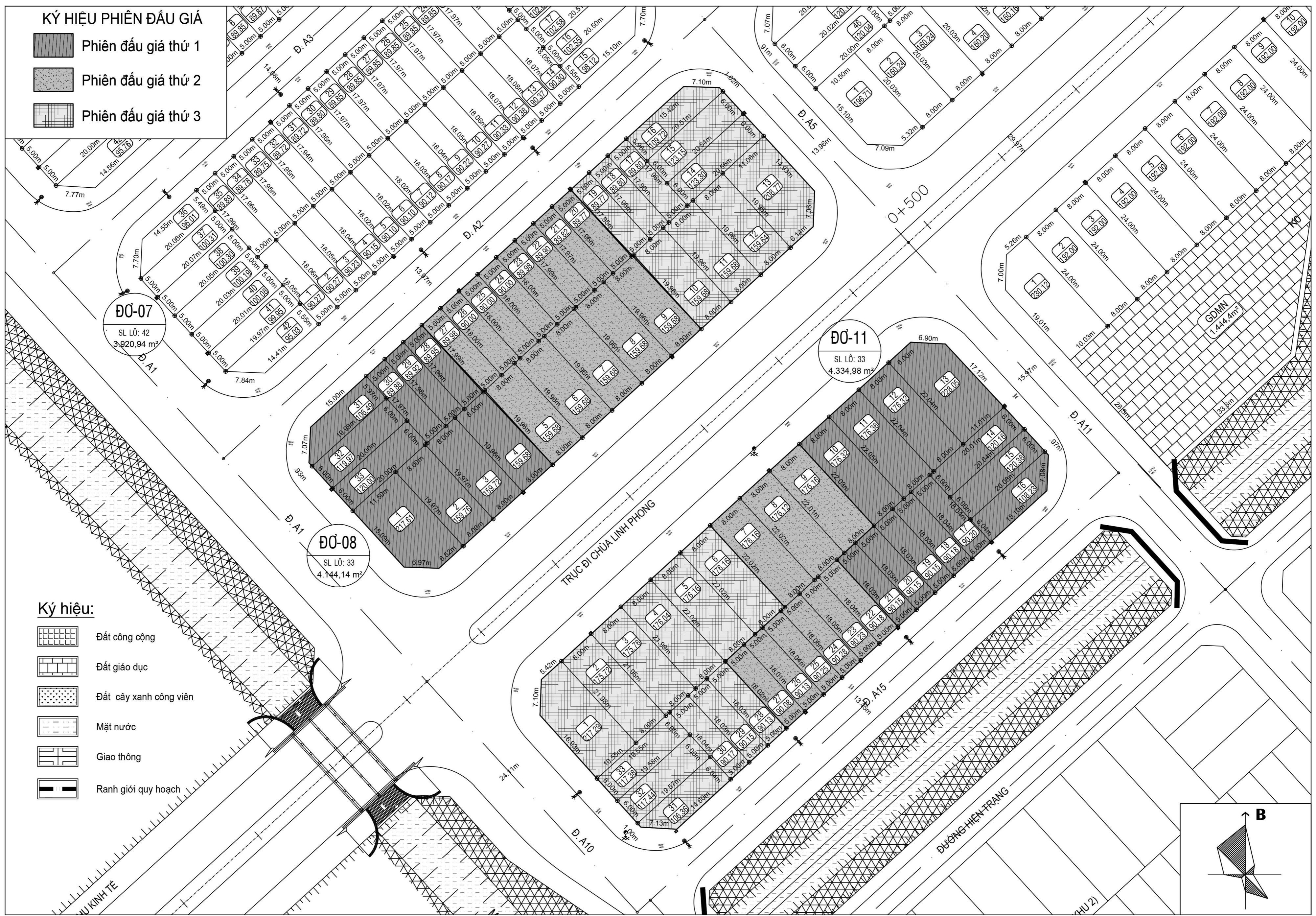
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND thị trấn - nơi có tài sản đấu giá;
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;
- Báo Bình Định, báo Thanh Niên;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS.

**GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Ái Trang**



**KÝ HIỆU PHIÊN ĐẦU GIÁ**

-  Phiên đấu giá thứ 1
-  Phiên đấu giá thứ 2
-  Phiên đấu giá thứ 3



**Ký hiệu:**

-  Đất công cộng
-  Đất giáo dục
-  Đất cây xanh công viên
-  Mặt nước
-  Giao thông
-  Ranh giới quy hoạch

