

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 06 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 45 lô đất ở trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đợt 4, năm 2021; Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1: Gồm 12 lô, tổ chức lúc 8h30 thứ Sáu, ngày 29/10/2021.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h30 thứ Ba, ngày 26/10/2021.

Stt	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (trđ)	Bước giá (đồng)
A. Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn								
1	A5-2	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
2	A5-3	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
3	A5-4	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
4	A5-5	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
5	A5-6	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
6	A5-7	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
7	A5-8	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
8	A5-9	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
9	A5-10	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
10	A5-11	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
B. Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn								
1	B226a	105,60	Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức)	12	17.000.000	1.795.200.000	300	89.760.000
2	B226b	105,60	Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức)	12	17.000.000	1.795.200.000	300	89.760.000

2. Phiên đấu giá thứ 2: Gồm 11 lô, tổ chức lúc 8h30 thứ Sáu, ngày 05/11/2021.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h30 thứ Ba, ngày 02/11/2021.

Stt	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (trđ)	Bước giá (đồng)
A. Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn								
1	A5-12	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (trđ)	Bước giá (đồng)
2	A5-13	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
3	A5-14	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
4	A5-15	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
5	A5-16	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
6	A5-17	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
7	A5-18	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
8	A5-19	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
9	A5-20	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
10	A5-21	85,00	Đường ĐS6	20	20.000.000	1.700.000.000	300	85.000.000
B. Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn								
1	B225	156,20	Đường số 6 (đường Nguyễn Quý Đức)	12	17.000.000	2.655.400.000	400	79.662.000

3. Phiên đấu giá thứ 3: Gồm 11 lô, tổ chức lúc 8h30 thứ Sáu, ngày 12/11/2021.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h30 thứ Ba, ngày 09/11/2021.

Stt	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (trđ)	Bước giá (đồng)
A. Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn								
1	A7-28	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
2	A7-29	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
3	A7-30	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
4	A7-31	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
5	A7-32	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
6	A7-33	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
7	A7-34	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
8	A7-35	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
9	A7-36	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
10	A7-37	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
B. Khu đất HTX Bình Minh, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn								
1	17	141,00	Đường QH 12M	12	30.000.000	4.230.000.000	650	126.900.000

4. Phiên đấu giá thứ 4: Gồm 11 lô, tổ chức lúc 8h30 thứ Sáu, ngày 19/11/2021.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h30 thứ Ba, ngày 16/11/2021.

Stt	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (trđ)	Bước giá (đồng)
A. Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn								
1	A7-38	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
2	A7-39	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
3	A7-40	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
4	A7-41	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
5	A7-42	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
6	A7-43	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
7	A7-44	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
8	A7-45	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
9	A7-46	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
10	A7-47	95,00	Đường ĐS7	14	17.000.000	1.615.000.000	300	80.750.000
B. Khu đất HTX Bình Minh, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn								
1	10	159,00	Đường Thành Thái	18	40.000.000	6.360.000.000	1.000	190.800.000

Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký đấu giá thì được tổ chức vào thứ Sáu các tuần tiếp theo.

* Lưu ý: Không tổ chức cuộc đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ tết theo quy định.

Tùy tình hình dịch bệnh Covid-19 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, sẽ điều chỉnh kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các phiên đấu giá để đảm bảo công tác phòng, chống dịch COVID-19 trên địa bàn tỉnh.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;
- + 01 bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;
- + 01 bản chính giấy nộp tiền đặt trước;
- + 01 phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp);
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

- + Tài khoản số: **0051000445566** tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định

- + Tài khoản số: **117002855792** tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài
- + Tài khoản số: **77687788** tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn
- + Tài khoản số: **402044134800001** tại Nam Á - TP Quy Nhơn, Bình Định
- + Tài khoản số: **55810009937979** tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

- **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- **Địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt

- **Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

*** Quy định về phòng, chống dịch Covid-19 đối với khách hàng tham gia đấu giá:**

- Khách hàng trong suốt quá trình mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc các quy định phòng, chống dịch COVID-19 của Bộ y tế và các quy định do Công ty ban hành.

- Khách hàng không đảm bảo an toàn phòng, chống dịch bệnh Covid-19 và không tuân thủ các quy định phòng, chống dịch của Công ty sẽ không được vào phòng đấu giá và xem như không có mặt tại buổi đấu giá.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256 350 2279

Website: www.daugiakieuviet.com.vn; <https://taisancong.vn/> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Nơi niêm yết thông báo:

- TTPTQĐ tỉnh;
- UBND phường - nơi có tài sản đấu giá;
- Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS.

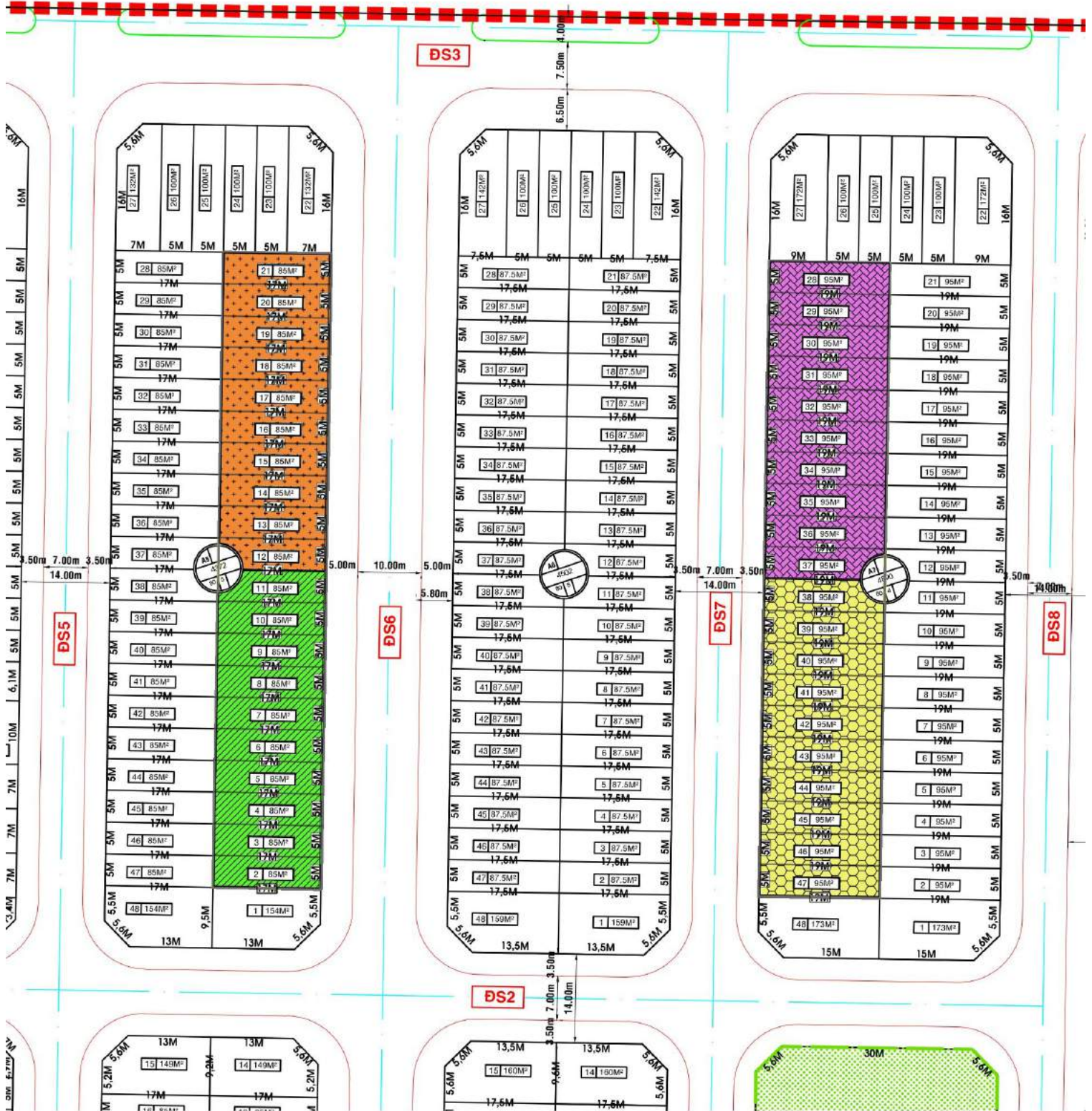
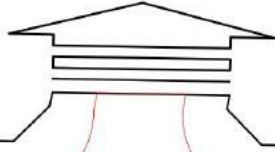
GIÁM ĐỐC

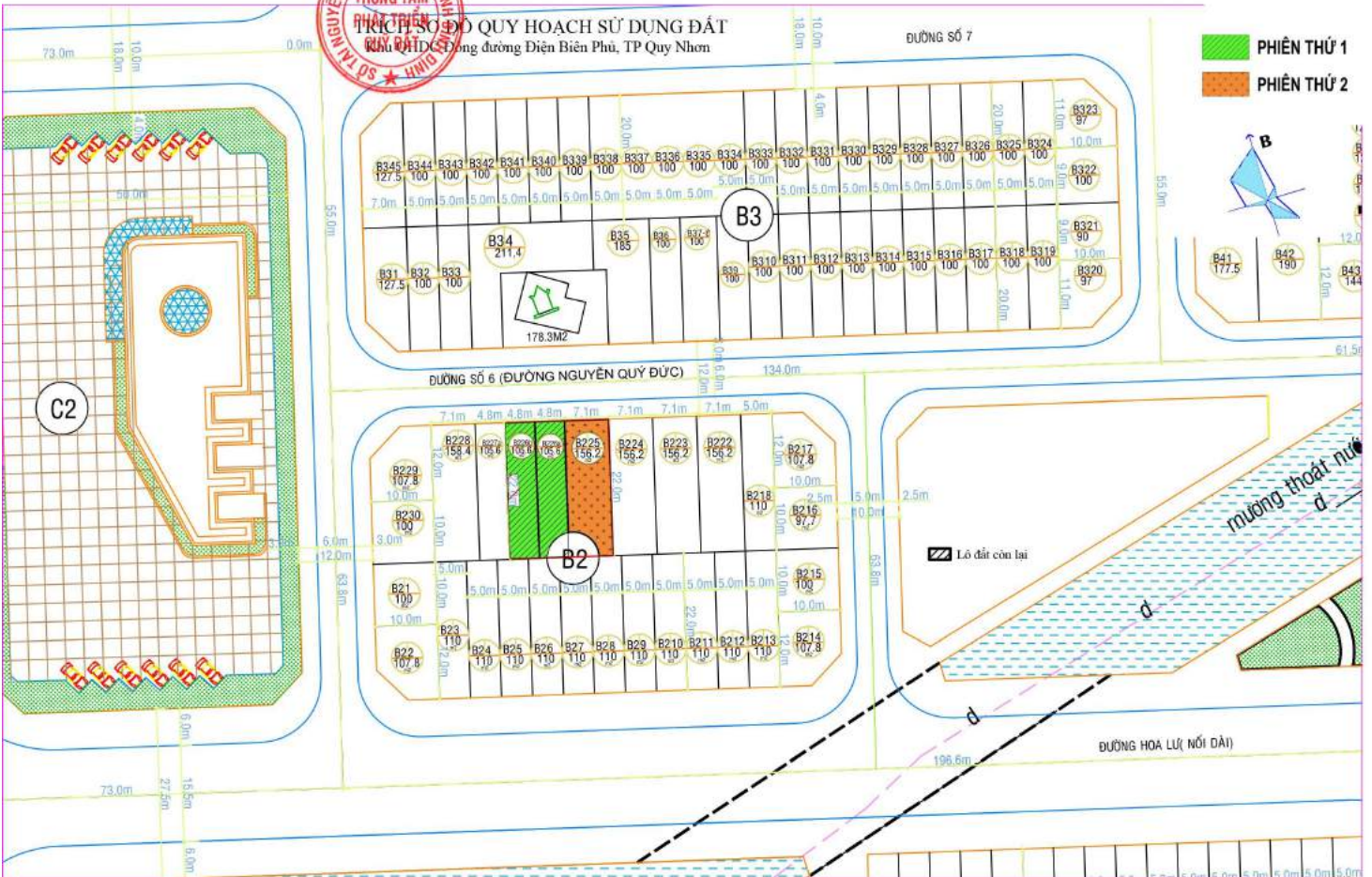


Nguyễn Ái Trang

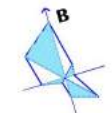
KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG CHỢ DINH MỚI

-  PHIÊN THỨ 1
-  PHIÊN THỨ 2
-  PHIÊN THỨ 3
-  PHIÊN THỨ 4





- PHIÊN THỨ 1
- PHIÊN THỨ 2



mương thoát nước

Lô đất còn lại

ĐƯỜNG HOA LỮ (NỐI DÀI)



TRÍCH SƠ ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Khu đất Hợp tác xã Bình Minh, P.Quang Trung, TP Quy Nhơn

