



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
KIỂU VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 45/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 9 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

### **I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT.**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Nhà ở gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 23, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 214,9m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 14,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đặc điểm của tài sản:

- Nhà ở: cấp 4, diện tích xây dựng 152,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 152,7m<sup>2</sup>

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 23, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 214,9m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 14,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, theo thực tế đo đạc;

+ Hình thức sử dụng: riêng 214,9m<sup>2</sup>, chung: 0m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 14,9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2064;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BU 380062, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02186, cấp ngày 10/11/2015 cho ông Võ Thành Trung, bà Ngô Thị Ngừa.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 942.650.178 đồng** (Chín trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, một trăm bảy mươi tám đồng), theo chứng thư thẩm



định giá số: 188/TS.2022.06 ngày 30/6/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 26/9/2022.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 47.000.000 đồng (*Bốn mươi bảy triệu đồng*)

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản riêng của công ty:

**Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt**

Số tài khoản: 0051000445566 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Bình Định.

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 26/9/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt và cán bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/9/2022.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

**\*Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279

