

Số: 33/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Tàu cá đã qua sử dụng số đăng ký BD 97852 – TS và các tài sản khác trên tàu.

- **Chủ tàu:** ông Lê Minh Thạnh và bà Nguyễn Thị Phước thường trú tại thôn Kim Giao Bắc xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã được Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 651/2016 ngày 13/7/2016. Loại tàu đánh cá, công dụng khai thác thủy sản, năm đóng 2016.

- **Đặc điểm kỹ thuật:** chiều dài $L_{max,m}$: 20,20; $L_{tk,m}$: 18,31; chiều rộng $B_{max,m}$: 5,90; $B_{tk,m}$ 5,76; chiều cao mạn D, m: 2,70; chiều chìm d, m: 2,21; mạn khô f, m: 0,49; vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích 67,60; tốc độ tự do, hải lý/h: 9,30; sức chở tối đa (tấn): 33,00. Máy 1: DAEWOO/HÀN QUỐC, số máy 600152, công suất 420, nhiên liệu: Diesel; Máy 2 (không có chống lạp): CUMMINS MỸ, số máy 34506539, công suất 300.

- **Hiện trạng:** Tàu cá do ông Lê Minh Thạnh quản lý sử dụng, hiện đang neo đậu tại xí nghiệp đóng tàu Tam Quan thuộc Công ty cổ phần thủy sản Hoài Nhơn tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Vỏ tàu bị bong tróc nhiều vị trí, đường hồ bị hở. Các tài sản khác gồm có: 01 máy phát điện Dimamo 40KW không rõ nhãn hiệu; 01 tời+ hộp số; 02 bình ắc quy 200Ampe; 06 két (tẹc) dầu sức chứa 7000 lít (không có dầu bên trong); 03 két (tẹc) nước sức chứa khoảng $4m^3$; 07 tư gỗ; 01 vô lăng inox; 01 trục lạp + chân vịt máy số 1; 18 bóng siêu + 12 tầng phổ. Tàu cá gồm có 07 hầm chứa đá+ 01 hầm chứa dây neo + 01 hầm lái (trong các hầm không chứa gì bên trong).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 842.249.745 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng)



(Theo Quyết định số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc giảm giá tài sản lần thứ hai đối với tàu cá vợ chồng ông Lê Minh Thạnh, bà Nguyễn Thị Phước).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (Tài sản đang neo đậu tại xí nghiệp đóng tàu Tam Quan thuộc Công ty cổ phần thủy sản Hoài Nhơn tại khu phố Thiệu Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 07/11/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: **25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng chẵn)

- Tiền đặt trước: **157.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 07/11/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước;



➤ Tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

*** Lưu ý:**

- Tiền đặt trước và các thủ tục hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp đồng thời trước 16h00 ngày 07/11/2023.

- Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty;
- Người có tài sản và nơi có tài sản;
- Niêm yết trang ĐGTS của Bộ tư pháp;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
KIỀU VIỆT
T.P. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH
S.Đ. K. H. Đ: 03
T. H. Đ

Nguyễn Ái Trang

Bình Định, ngày 26 tháng 10 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án Dân sự đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản,

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 22/10/2021 của Bộ Tài chính về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng 07/2023/HĐDVĐGTS ngày 03/8/2023 đã ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá hợp danh Kiếu Việt (gọi tắt là Công ty) về việc tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án là Tàu cá đã qua sử dụng số đăng ký BĐ 97852 – TS và các tài sản khác trên tàu.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiếu Việt ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên nguyên tắc tuân thủ Quy chế bán đấu giá và các quy định hiện hành về đấu giá tài sản áp dụng tại cuộc đấu giá tài sản thi hành án là Tàu cá đã qua sử dụng số đăng ký BĐ 97852 – TS và các tài sản khác trên tàu; gồm các nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về tài sản đấu giá

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.
- Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- **Tài sản đấu giá:** Tàu cá đã qua sử dụng số đăng ký BĐ 97852 – TS và các tài sản khác trên tàu.
- **Chủ tàu:** ông Lê Minh Thạnh và bà Nguyễn Thị Phước thường trú tại thôn Kim Giao Bắc xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã được Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 651/2016 ngày 13/7/2016. Loại tàu đánh cá, công dụng khai thác thủy sản, năm đóng 2016.

- **Đặc điểm kỹ thuật:** chiều dài $L_{max,m}$: 20,20; $L_{tk,m}$: 18,31; chiều rộng $B_{max,m}$: 5,90; $B_{tk,m}$ 5,76; chiều cao mạn D , m : 2,70; chiều chìm d , m : 2,21; mạn khô f , m : 0,49; vật liệu vỏ: gỗ; tổng dung tích 67,60; tốc độ tự do, hải lý/h: 9,30; sức chở tối đa (tấn): 33,00. Máy 1: DAEWOO/HÀN QUỐC, số máy 600152, công suất 420, nhiên liệu: Diesel; Máy 2 (không có chống lúp): CUMMINS MỸ, số máy 34506539, công suất 300.

- **Hiện trạng:** Tàu cá do ông Lê Minh Thạnh quản lý sử dụng, hiện đang neo đậu tại xí nghiệp đóng tàu Tam Quan thuộc Công ty cổ phần thủy sản Hoài Nhơn tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Vỏ tàu bị bong tróc nhiều vị trí, đường hồ bị hở. Các tài sản khác gồm có: 01 máy phát điện Dimamo 40KW không rõ nhãn hiệu; 01 tời+ hộp số; 02 bình ắc quy 200Ampe; 06 két (tẹc) dầu sức chứa 7000 lít (không có dầu bên trong); 03 két (tẹc) nước sức chứa khoảng $4m^3$; 07 tư gỗ; 01 vô lăng inox; 01 trục lúp + chân vịt máy số 1; 18 bóng siêu + 12 tầng phổ. Tàu cá gồm có 07 hầm chứa đá+ 01 hầm chứa dây neo + 01 hầm lái (trong các hầm không chứa gì bên trong).

Điều 2. Hình thức, phương thức đấu giá, giá khởi điểm của tài sản

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Giá khởi điểm: **842.249.745 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng)

(Theo Quyết định số 2162/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc giảm giá tài sản lần thứ hai đối với tàu cá vụ vợ chồng ông Lê Minh Thạnh, bà Nguyễn Thị Phước).

Điều 3. Thông tin về thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian dự kiến tổ chức đấu giá, địa điểm bán hồ sơ và tổ chức đấu giá

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (Tài sản đang neo đậu tại xí nghiệp đóng tàu Tam Quan thuộc Công ty cổ phần thủy sản Hoài Nhơn tại khu phố Thiện Chánh 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định)

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến **16h ngày 07/11/2023**.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **09h00 ngày 10/11/2023**.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, Thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

*** Lưu ý:**

+ Tiền đặt trước và các thủ tục hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp đồng thời trước 16h00 ngày 07/11/2023.

+ Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá tài sản

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt (gọi tắt là Công ty Đấu giá Kiều Việt); cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, bao gồm:

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

5.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Không thuộc đối tượng qui định tại Điều 4 Quy chế này.
- Có đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu do Công ty đấu giá Kiều Việt ban hành.

5.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Hồ sơ đăng ký, bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.
- Giấy CMND/CCCD;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước.
- Nộp đầy đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá trong trường hợp không thể tham dự vào ngày diễn ra cuộc đấu giá. (Hợp đồng Ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

b) Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp 01 (một) bộ hồ sơ theo quy định tại Điểm a Điều này cho Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt.

c) Thời gian đăng ký: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký trong thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá.

Điều 6. Phí tham gia đấu giá, bước giá và khoản tiền đặt trước

6.1. **Phí tham gia đấu giá** (gọi tắt là tiền mua hồ sơ) được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản quy định cụ thể tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC có hiệu lực từ ngày 01 tháng 07 năm 2017.

Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **không được hoàn trả lại** cho khách hàng đăng ký trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

6.2. **Bước giá: 25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng chẵn)

6.3. **Tiền đặt trước: 157.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu đồng)

Khoản tiền đặt trước được Nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trước **16h00 ngày 07/11/2023**.

- Sau khi chấp nhận việc đăng ký và thu các khoản tiền theo qui định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này của Khách hàng, Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ tiến hành cấp biên lai thu tiền hồ sơ đăng ký tham gia cho khách hàng và thực hiện để khách hàng bỏ hồ sơ vào thùng phiếu đã được niêm phong.

- Trường hợp khách hàng trúng đấu giá thì trong **thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ khoản tiền còn lại (đã trừ đi khoản tiền đặt cọc) theo thông báo trúng đấu giá vào **tài khoản tạm giữ số 3949.0.1007670.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước thị xã Hoài Nhơn** để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Những khách hàng không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được Công ty hoàn trả lại trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá bằng séc lĩnh tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Điều 7. Các trường hợp xử lý tiền đặt trước

7.1. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản khi người tham gia đấu giá vi phạm thuộc một trong các trường hợp sau:

a) Đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc bán đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 mà cụ thể là tại điều 8 của Quy chế này.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.2. Người tham gia đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong các trường hợp:

- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm kết thúc nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế này.

- Không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

- Không trúng đấu giá trừ các trường hợp bị sung công quỹ nhà nước theo quy định tại điểm 10.1 của điều này.

Điều 8. Hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Cách thức đấu giá:

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá bốc thăm và trả giá theo số thứ tự bốc thăm từ nhỏ đến lớn.

+ Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất bằng một bước giá. (Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm của vòng đấu giá đó + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên). Nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì hô "bỏ".

+ Đấu giá liên tục theo từng vòng đấu cho đến khi có người trúng đấu giá.

+ Trường hợp đã hết giờ hành chính, nếu còn khách hàng tiếp tục trả giá thì đấu giá viên sẽ tiến hành cho những khách hàng đó bốc thăm (01 vòng cuối cùng), ai có số bốc thăm lớn nhất là người trúng đấu giá.

- Quy định về khách hàng trúng đấu giá:

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, nếu còn 1 người trả giá cao nhất mà tất cả những người còn lại đều hô “bỏ” thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi mà tất cả những người tham gia đấu giá đều hô “bỏ” thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá.

- Các quy định khác:

+ Thời gian trả giá tối đa là: 90 giây. Những khách hàng nào trả giá quá 90 giây xem như “bỏ” tại vòng đấu giá đó và không được tham gia đấu giá các vòng tiếp theo.

+ Người tham gia đấu giá đã hô “bỏ” thì không được tham gia đấu giá vòng sau.

Điều 9. Trách nhiệm của Công ty, Đấu giá viên và khách hàng tham gia.

- Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt phải đảm bảo nguyên tắc bí mật về họ tên, số lượng khách hàng đăng ký tham gia, trung thực, minh bạch và thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quy trình bán đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá phải phổ biến quy chế cuộc bán đấu giá, giới thiệu về bản thân, cán bộ giúp việc, các đại biểu, khách hàng và thông tin về tài sản bán đấu giá, xử lý kịp thời các tình huống xảy ra trong phiên đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

- Đấu giá viên thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình trong phiên đấu giá một cách hợp lý, công tâm và chịu trách nhiệm trước pháp luật về cuộc đấu giá mà mình thực hiện. (Quy định tại điều 19 Luật Đấu giá tài sản 2016).

- Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tuân thủ đúng nội quy, quy chế mà Công ty Đấu giá Kiều Việt đã ban hành niêm yết và công khai tại trụ sở.

Điều 10. Vi phạm quy chế đấu giá và biện pháp xử lý trực tiếp

10.1. Những hành vi sau đây bị coi là vi phạm quy chế đấu giá và bị xử lý tịch thu khoản tiền đặt trước nộp vào Ngân sách nhà nước đồng thời bị loại khỏi danh sách tham dự đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá có đủ tư cách không có mặt tại buổi mở phiên đấu giá không có lý do chính đáng; không có giấy ủy quyền; giấy ủy quyền không hợp lệ hoặc có mặt tại phiên đấu giá nhưng không nộp phiếu đấu giá coi như không tham gia phiên đấu giá.

b. Rút đơn, rút bớt số lượng tài sản đã đăng ký hoặc từ chối tham gia đấu giá khi đã hết hạn thời gian đăng ký theo thông báo từ Công ty.

c. Người tham gia đấu giá không chấp nhận giá trúng theo quy định của Quy chế này.

d. Các trường hợp khác được quy định cụ thể tại khoản 1 điều 7 của Quy chế này.

10.2. Truất quyền tham dự phiên đấu giá:

Đấu giá viên truất quyền tham gia đấu giá đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện thuộc các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan

Điều 11. Điều khoản thi hành.

Đề nghị người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc nội dung của Quy chế này và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản. Nếu cá nhân, tổ chức nào vi phạm sẽ tùy theo mức độ đề nghị các cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

Quy chế này được niêm yết công khai tại trụ sở của Công ty Đấu giá Kiểu Việt và cung cấp cho tất cả nhân viên của Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để thực hiện. Trường hợp có sự thay đổi về giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và thời gian tổ chức thì Công ty đấu giá Kiểu Việt thực hiện niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản.

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TX. Hoài Nhơn;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai tại công ty, nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: HS, KT, VT.



Nguyễn Ái Trang

