

Số: 35/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất bổ sung đợt 3/2023 thuộc các khu dân cư Ân Tường Đông, Ân Đức và thị trấn Tăng Bạt Hổ; Quỹ đất do Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân quản lý, cụ thể như sau:

**1. Phiên đấu giá tổ chức vào lúc 08h00 ngày 15/12/2023 (thứ Sáu) gồm 03 lô đất khu B3 thuộc khu dân cư Đồng Cỏ Hôi, thị trấn Tăng Bạt Hổ:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 11/12/2023 (thứ Hai).

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ: Từ 7h30 đến 16h00 ngày 12/12/2023 (thứ Ba).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ đến 16h00 ngày 12/12/2023 (thứ Ba).

TT	Xã, thị trấn-KDC-Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu dân cư Đồng Cỏ Hôi, thị trấn Tăng Bạt Hổ</b>									
<b>Khu dân cư B3</b>									
1	29	818b, 819, 820	02	87,5	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS9 lộ giới 12m	14.800.000	1.295.000.000	220.150.000	51.800.000
2	35	820, 821, 822	02	188,9	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS9 lộ giới 12m	10.000.000	1.889.000.000	321.130.000	75.560.000



TT	Xã, thị trấn-KDC-Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
3	36	820, 822, 837	02	202,6	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS9 lộ giới 12m	10.000.000	2.026.000.000	344.420.000	81.040.000

**Lưu ý:** Không tổ chức đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

\* Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người tham gia đấu giá thì liên tục tổ chức nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h00' Thứ Ba và tổ chức đấu giá vào ngày Thứ Sáu các tuần tiếp theo liền kề.

**2. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

**3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.** Mức thu thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức được theo thông báo.
- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

#### **4. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

H. C. Đ. HỢP (KIỀU) NHON



- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Hoài Ân.

**Ví dụ:** Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Hoài Ân.

### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;
- + Bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản gốc nếu nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc bản chụp nếu nộp bằng hình thức Internet Banking);
- + Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).
- + Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả 5 loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

### **Lưu ý:**

- + Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi nội dung “nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hoài Ân”;
- + Chứng từ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;
- + Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi cụ thể lô đất đấu giá;
- + Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:** Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

**8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân.

**9. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.**

- + Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Giấy ủy quyền (Giấy ủy quyền phải được chứng thực bởi tổ chức công chứng mới được xem là hợp lệ);





+ Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT**

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: <https://daugiakieuviet.com.vn/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>;

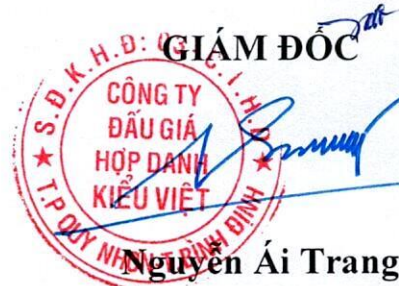
<https://taisancong.vn/>;

<https://stc.binhdingh.gov.vn/>; <https://stnmt.binhdingh.gov.vn/>;

<https://stp.binhdingh.gov.vn/>.

#### **Nơi niêm yết:**

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Huyện Hoài Ân;
- UBND Thị trấn Tăng Bạt Hổ - Nơi tài sản tọa lạc;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;
- Báo Bình Định, Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử về ĐGTS của Bộ tư pháp, Trang điện tử Tài sản công của Bộ Tài chính;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Ái Trang**