

Số: 01/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 04 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở còn lại đợt 3/2023 thuộc các khu dân cư Ân Tường Đông và thị trấn Tăng Bạt Hổ; Quỹ đất do Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân quản lý, cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, vị trí và đặc điểm lô đất; Giá khởi điểm; Bước giá; Tiền đặt trước; Thời gian tổ chức đấu giá và thời gian nộp hồ sơ:

*** Phiên đấu giá: Tổ chức vào lúc 08h00 ngày 26/01/2024 (thứ Sáu) Gồm 02 lô đất tại xã Ân Tường Đông.**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 22/01/2024 (thứ Hai).
 - + Tại trụ sở UBND xã Ân Tường Đông: Từ 7h30 đến 16h00 ngày 23/01/2024 (thứ Ba).
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại UBND xã Ân Tường Đông đến 16h00 ngày 23/01/2024 (thứ Ba).

TT	Xã, thị trấn-KDC-Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư xã Ân Tường Đông									
Khu dân cư Cửa Hà thôn Lộc Giang									
1	1	404, 405	14	324, 7	Tiếp giáp 02 mặt đường ĐT631: lộ giới 30m và đường liên xóm 6 m	2.500.000	811.750.000	162.350.000	32.470.000

TT	Xã, thị trấn-KDC-Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư xã Ân Tường Đông									
Khu dân cư Cửa Hà thôn Lộc Giang									
2	12	404, 407	14	366	Tiếp giáp 01 mặt đường: lộ giới 30m	2.500.000	915.000.000	183.000.000	36.600.000

*** Phiên đấu giá tổ chức vào lúc 09h30 ngày 26/01/2024 (thứ Sáu) gồm các lô đất khu A7 thuộc khu dân cư Đồng Cổ Hội, thị trấn Tăng Bạt Hổ:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 22/01/2024 (thứ Hai).

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ: Từ 7h30 đến 16h00 ngày 23/01/2024 (thứ Ba).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại UBND thị trấn Tăng Bạt Hổ đến 16h00 ngày 23/01/2024 (thứ Ba).

TT	Xã, thị trấn-KDC-Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư Đồng Cổ Hội, thị trấn Tăng Bạt Hổ									
Khu dân cư A7									
1	07	956, 957a, 988	02	200	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS3 lộ giới 14m	15.000.000	3.000.000.000	600.000.000	120.000.000
2	08	957a, 988	02	200	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS3 lộ giới 14m	15.000.000	3.000.000.000	600.000.000	120.000.000



TT	Xã, thị trấn-KDC-Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư Đồng Cổ Hội, thị trấn Tăng Bạt Hổ									
3	09	957a, 987a, 988	02	200	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS3 lộ giới 14m	15.000.000	3.000.000.000	600.000.000	120.000.000
4	10	958, 957a, 987a	02	200	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS3 lộ giới 14m	15.000.000	3.000.000.000	600.000.000	120.000.000
5	11	958, 987a, 986	02	200	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS3 lộ giới 14m	15.000.000	3.000.000.000	600.000.000	120.000.000
6	17	987a, 986	02	192	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS1 lộ giới 12m	14.000.000	2.688.000.000	537.600.000	107.520.000
7	18	987a	02	192	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS1 lộ giới 12m	14.000.000	2.688.000.000	537.600.000	107.520.000
8	19	987a, 988	02	192	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS1 lộ giới 12m	14.000.000	2.688.000.000	537.600.000	107.520.000

03
NG
AU
JP
IEU
NHK

TT	Xã, thị trấn-KDC-Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Vị trí	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
Khu dân cư Đồng Cổ Hội, thị trấn Tăng Bạt Hổ									
9	20	988	02	192	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS1 lộ giới 12m	14.000.000	2.688.000.000	537.600.000	107.520.000
10	21	988	02	192	Tiếp giáp 1 mặt đường ĐS1 lộ giới 12m	14.000.000	2.688.000.000	537.600.000	107.520.000

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liên kê trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

* Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người tham gia đấu giá thì liên tục tổ chức nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h00' Thứ Ba và tổ chức đấu giá vào ngày Thứ Sáu các tuần tiếp theo liên kê.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Mức thu thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức được theo thông báo.
- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).

4. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bằng tiền Việt Nam đồng.

-C
TY
GIÁ
-ANH
VIỆ
M-T

- Nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Hoài Ân.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Hoài Ân.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;

+ Bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản gốc nếu nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc bản chụp nếu nộp bằng hình thức Internet Banking);

+ Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả 5 loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Lưu ý:

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi nội dung “nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hoài Ân”;

+ Chứng từ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi cụ thể lô đất đấu giá;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Phiên đấu giá tổ chức vào lúc 08h00 ngày 26/01/2024 (thứ Sáu) tại UBND xã Ân Tường Đông, địa chỉ Thôn Lộc Giang, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

+ Phiên đấu giá tổ chức vào lúc 09h30 ngày 26/01/2024 (thứ Sáu) tại Hội trường thị trấn Tăng Bạt Hồ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

8. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân.

9. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Giấy ủy quyền (Giấy ủy quyền phải được chứng thực bởi tổ chức công chứng mới được xem là hợp lệ);

+ Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: <https://daugiakieuviet.com.vn/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>;

<https://taisancong.vn/>;

<https://stc.binhdingh.gov.vn/>; <https://stnmt.binhdingh.gov.vn/>;

<https://stp.binhdingh.gov.vn/>.

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Huyện Hoài Ân;
- UBND xã Ân Tường Đông, UBND Thị trấn Tăng Bạt Hồ - Nơi tài sản tọa lạc;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;
- Báo Bình Định, Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử về DGTS của Bộ tư pháp, Trang điện tử Tài sản công của Bộ Tài chính;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ái Trang