

Số: 23/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

### **I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiếu Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 266 (VN 2000), tờ bản đồ số 17 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn theo hiện trạng sử dụng là 832,2m<sup>2</sup>, trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở và 632,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.091.495.615 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi một triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm mười lăm đồng), theo chứng thư thẩm định giá số: 0030/24.03/THA/KD9/EXIMA ngày 25/3/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim.

#### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc: tại khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày **06/5/2024**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiếu Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.



- Bước giá: **33.000.000 đồng** (Ba mươi ba triệu đồng)
- Tiền đặt trước: **196.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi sáu triệu đồng)
- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày **06/5/2024**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Chứng từ tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt và cán bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 09/5/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

\***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại:

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty;  
Người có tài sản và nơi có tài sản;
- Niêm yết trang ĐGTS của Bộ tư pháp;
- Lưu: HS, VT.

  
Nguyễn Ái Trang

