

Số: 25/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

### I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 398, tờ bản đồ số 27 (VN 2000), diện tích 196m<sup>2</sup> đất ở thuộc khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH02994 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 01/12/2017 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Tôn Thanh Huy sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Lệ sinh năm 1958 ở khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định. Tài sản kê biên bao gồm:

#### 1.1. Nhà ở:

- Nhà chính mã hiệu N5, sê nô BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, kết cấu như sau:

+ 01 (một) phòng thờ có 01 (một) cửa cuốn bằng sắt, kích thước (4x3)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 01 (một) phòng khách có 01 (một) cửa kéo bằng nhôm kính nối giữa nhà trên với phòng khách, kích thước (2,1x0,96)m, 01 (một) cửa sổ kéo bằng nhôm kính kích thước (1,5x0,75)m, 01 (một) cửa kéo ra vào bằng nhôm kính kích thước (2,1x1,28)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 03 (ba) phòng ngủ mỗi phòng có 01 (một) cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước (2x0,8)m, 01 (một) cửa sổ kéo bằng nhôm kính kích thước (1,1x0,65)m, nền lát gạch hoa, trần la phong nhựa.

+ 01 (một) nhà bếp trần la phong, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch, cửa ra vào bằng sắt 02 (hai) cánh kích thước (2,1x0,5)m.



+ 01 (một) nhà vệ sinh tường ốp gạch, nền lát gạch hoa, cửa ra vào bằng sắt kích thước (1,77x0,62)m.

- Nhà phụ: mã hiệu N17, mái tôn, la phòng nhựa, nền lát gạch ceramic kích thước 34m<sup>2</sup>, nền xi măng kích thước 17m<sup>2</sup>.

### **1.2. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 398, tờ bản đồ số 27 (VN2000), diện tích 196m<sup>2</sup> đất ở thuộc khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thuộc quyền sử dụng của ông Tôn thanh Huy, bà Đặng Thị Lệ (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI352557, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02994 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 01 tháng 12 năm 2017).

Thửa đất có giới cận:

- Đông giáp đất Ủy ban quản lý
- Tây giáp đường Nguyễn Hoàng
- Nam giáp thửa đất số 466
- Bắc giáp thửa đất số 397

### **1.3. Tài sản gắn liền với đất:**

01 (một) mái hiên bằng tôn, kích thước 24m<sup>2</sup>

Tại thời điểm kê biên, nước sinh hoạt và điện sinh hoạt đang sử dụng bình thường.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu đồng).**

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc: tại khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến **16h ngày 20/5/2024.**

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: **76.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu đồng chẵn)**

- Tiền đặt trước: **760.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

## **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày **20/5/2024**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước;
- 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

\* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

## **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09h30 ngày 23/5/2024**.



- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

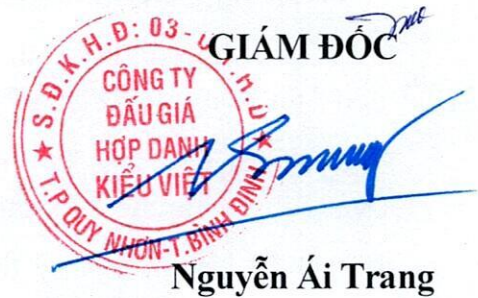
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

\***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279

#### ***Nơi nhận:***

- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty; nơi có tài sản;
- Niêm yết trang ĐGTS của Bộ tư pháp;
- Lưu: HS, VT.

  
**Nguyễn Ái Trang**

