

Số: 55/TB-DGKV

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (gọi tắt bên B).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiếu Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Nhà ở, quyền sử đất và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 29 thuộc khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định của vợ chồng ông Trần Lê Minh Đạo và bà Trần Thị Thu An. Tài sản kê biên bao gồm:

1.1. Nhà ở: Nhà 01 tầng, mái tole, trần nhựa, nền lát gạch ceramic tường xây gạch quét vôi, chiều cao trung bình mái 3-4m, không có khu vệ sinh trong nhà, kích thước ngôi nhà (4,7 x 13,10)m, diện tích xây dựng chiếm đất là 62m². Nhà ở gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 nhà bếp.

+ phòng ngủ: 01 cửa ra vào có kích thước (0,9 x 2,2)m, bằng nhôm kính; 01 cửa sổ kích thước (0,9 x 1,7)m, bằng nhôm kính.

+ phòng khách: 01 cửa chính ra vào bằng gỗ, 04 cánh, kích thước (2,4 x 2,15)m; 01 cửa ra vào bên hông 02 cánh bằng gỗ kính, kích thước (0,9 x 1,9)m.

+ nhà bếp: 01 cửa ra vào bằng gỗ kính, 02 cánh, kích thước (0,8 x 2,0)m, 01 cửa sổ bằng gỗ kính, 02 cánh, kích thước (0,96 x 1,2)m.

Không xác định được chất lượng gỗ, loại gỗ đối với các cửa trong nhà, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà.

1.2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 29 tại khu phố Thiện Đức Đông, thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 100m² đất ở (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất số BE 693232 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 04/5/2011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp GCN: CH00591, đã được đăng ký biến động vào ngày 20/8/2012. Theo hiện trạng thực tế là 130,5m² trong đó 26,7m² là đất thuộc UBND phường

Hoài Hương quản lý; 3,8m² (0,2 x 19)m phía bên trái tính từ cổng ngõ đi vào nhà là đất thuộc thửa đất số 08 tờ bản đồ số 29 thuộc quyền sở hữu của ông Trần Văn Nhu, phần diện tích 3,8m² nói trên được vợ chồng ông Trần Lê Minh Đạo và bà Trần Thị Thu An sử dụng không có ai tranh chấp.

Thửa đất số 07 tờ bản đồ số 29 có giới cận như sau:

- Phía đông giáp thửa 08
- Phía tây giáp thửa 122
- Phía nam giáp thửa 14
- Phía bắc giáp đường đi

1.3. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) mái hiên phía trước, kích thước (5,4 x 5,2)m, lợp tole, hai bên tường xây gạch tô xi măng, được xây dựng trên thửa đất số 07, tờ bản đồ số 29, riêng bức tường phía bên trái tính từ cổng ngõ vào nhà có chiều ngang 0,2m thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 29.

- 01 trụ cổng ngõ lát gạch ceramic, kích thước (0,4 x 5)m, lưới B40 kích thước (2,5 x 1,2)m phía bên trái tính từ cổng ngõ vào nhà có chiều ngang 0,2m được xây dựng nằm trên thửa đất số 08, tờ bản đồ số 29. Phần trụ cổng ngõ và lưới B40 còn lại được xây dựng trên thửa đất số 07, tờ bản đồ số 29 (cổng ngõ có kích thước 2m).

- 01 nhà vệ sinh mái tole, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, kích thước (2,6 x 1,9)m được xây dựng trên phần đất do ủy ban nhân dân phường Hoài Hương quản lý (nhà vệ sinh kết hợp với nhà tắm), 01 cửa ra vào nhà vệ sinh loại cửa 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (1,9 x 0,7)m.

- 01 mái hiên phía sau kích thước (2,6 x 3,4)m được xây dựng trên phần đất do ủy ban nhân dân phường Hoài Hương quản lý.

- 01 mái hiên phía bên trái tính từ cổng ngõ vào nhà có kích thước 6,225m², trong đó phần chiều ngang khoảng 0.3m nghiêng qua thửa đất số 08 tờ bản đồ số 29.

- 01 giếng nước đóng đường kính 60mm < 90mm, sâu 4m được xây dựng trên thửa đất số 07 tờ bản đồ số 29.

Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện, hệ thống nước trong nhà sử dụng bình thường.

Tài sản kê biên không có tranh chấp.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.022.354.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc: tại khu phố Thiệu Đức Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, Bình Định.

5: 0
CÔNG
ĐẤU
HỢP
KIẾ
QUY N

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến **17h ngày 09/9/2024**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: **31.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi một triệu đồng.)

- Tiền đặt trước: **190.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến **17h00 ngày 09/9/2024**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.



