

Số: 13/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09h00 ngày 23/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản đấu giá: Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của vợ chồng ông Trần Cũng, bà Văn Thị Lộc tại thửa đất số 1193 (VN 2000), tờ bản đồ số 09 tại khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có diện tích theo Giấy chứng nhận là 328,9m² trong đó 227,6m² đất ở và 101,3m² đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là 338,5m² để Thi hành án.

* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 2.464.280.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng) theo Quyết định số 1417/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc giảm giá tài sản (lần 1).

5. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **492.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu đồng).

- Bước giá: **73.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu đồng).



- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025. Cụ thể: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian: trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, cam kết đã xem xét hiện trạng thực tế của tài sản và đồng ý mua tài sản, nhận tài sản trúng đấu giá.

- Kể từ thời điểm nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia coi như đã đọc thống nhất các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo đấu giá của Công ty và Thông báo đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Chấp nhận đăng ký tham gia, mua tài sản đấu giá và không có bất kỳ yêu cầu nào khác.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- + 01 Bản photo CCCD; 01 bản photo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức);
- + 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).
- + 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp



tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá trong trường hợp không thể tham gia phiên đấu giá, cụ thể:

+ Đối với cá nhân: Ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức phải do Người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết UBND-Nơi có tài sản;
- Đăng trang ĐGTS của Bộ tư pháp;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang

