

Số: 12/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

### I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.**

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

#### **1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **08h30 ngày 23/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 tại Khu phố Liêm Bình, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Minh và bà Lê Thị Hồng Nhung, tài sản kê biên bao gồm:

**2.1 Nhà ở:** nhà 01 tầng mái tole, sê nô bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước không bả matit (nhà ở có khu vệ sinh trong nhà), mã hiệu N5. Nhà ở gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng nhà trước, 01 phòng nhà bếp, 01 nhà vệ sinh.

- Phòng nhà trước rộng 5m; dài 4,9m, nền lát gạch ceramic.

- Phòng khách: rộng 5m; dài 4m, nền lát gạch ceramic, 01 cửa chính phòng khách rộng 5m, cao khoảng 4m bằng nhôm kính, 01 cửa sổ phòng khách, dạng cửa lùa 02 cánh, bằng nhôm kính song bằng inox, kích thước (1,1 x 1,3)m.

- Phòng ngủ thứ nhất dài 4m; rộng 3,35m, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,25m, cửa chính phòng ngủ kích thước (08 x 2,1)m bằng nhôm kính.

- Phòng ngủ thứ hai dài 3m, rộng 3,35m nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,25m, cửa chính phòng ngủ kích thước (08 x 2,1)m bằng nhôm kính.

- Nhà bếp dài 3m, rộng 4,7m nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic tường cao 1,2m, cửa sổ nhà bếp cửa lùa 02 cánh bằng nhôm kính, song bằng inox kích thước (1,1 x 1,3)m. Tài sản trong nhà bếp gồm 02 kệ bếp, 01 tủ bếp, 01 tủ gắn tường:

+ Kệ bếp 01: rộng 0,62m; dài 1,5m; cao 0,83m

+ Kệ bếp 02: rộng 0,62m; dài 3m; cao 0,83m



- + Tủ bếp bằng xi măng, rộng 0,55m; ngang 1,25m; cao 2m.
- + Tủ bếp gắn tường bằng gỗ dài 2m; rộng 0,4m; cao 0,7m và dài 2,6m.
- Nhà vệ sinh: dài 2,5m; rộng 1,8m; nền lát gạch ceramic, ốp tường gạch ceramic cao 1,8m; trần bê tông gồm 02 cánh cửa bằng nhôm kính cao 1,95m; rộng 0,63m.
- Nhà ở có hệ thống điện âm tường, hệ thống nước sạch và 01 giếng khoan trong nhà. Nhà ở chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

**2.2 Quyền sử dụng đất** tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 103 (số vào sổ cấp GCN: CS03934 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 28/7/2017 mang tên Lê Thị Hồng Nhung) tại Khu phố Liêm Bình, thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích 125,0m<sup>2</sup> đất ở đô thị. Thửa đất có giới cận:

- Đông giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).
- Tây giáp thửa đất số 117, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).
- Nam giáp đường Tô Ký.
- Bắc giáp thửa đất số 150, tờ bản đồ số 103 (VN 2000).

### **2.3 Các tài sản khác gắn liền với đất:**

- 01 mái hiên mã hiệu N18 bằng tôn, kích thước (2,7 x 5)m = 13,5m<sup>2</sup>.
- 02 trụ cổng, ốp gạch ceramic, kích thước (0,4 x 0,4 x 2,4)m.
- 01 cửa cổng 4 cánh (0,75 x 2,1)m bằng sắt.
- 01 hàng rào kích thước (1,8 x 0,94)m bằng sắt
- 01 cửa sắt vào nhà chính, kích thước (5 x 3,2)m
- 01 sân lát gạch ceramic, kích thước (5 x 2)m

Phần mái hiên có diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1,1m<sup>2</sup>

\* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** Khu phố Liêm Bình, thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

**4. Giá khởi điểm của tài sản: 1.371.499.220 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng) theo Quyết định số 1386/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc giảm giá tài sản.

### **5. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.**

- Tiền đặt trước: **274.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu đồng).
- Bước giá: **41.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

## **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian: trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 20/5/2025.

2. Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoài Nhơn.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, cam kết đã xem xét hiện trạng thực tế của tài sản và đồng ý mua tài sản, nhận tài sản trúng đấu giá.

- Kể từ thời điểm nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia coi như đã đọc thống nhất các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo đấu giá của Công ty và Thông báo đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Chấp nhận đăng ký tham gia, mua tài sản đấu giá và không có bất kỳ yêu cầu nào khác.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- + 01 Bản photo CCCD; 01 bản photo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức);
- + 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).
- + 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá trong trường hợp không thể tham gia phiên đấu giá, cụ thể:

+ Đối với cá nhân: Ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức phải do Người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

## **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **\*Ghi chú:**

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

+ Khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt thì mặc nhiên coi như đã xem, hiểu và đồng ý với tất cả các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá và Chi cục thi hành án. Người đăng ký cam kết coi như đã xem, biết hiện trạng thực tế của tài sản, không có bất kỳ thắc mắc hay yêu cầu gì. Đồng ý chấp nhận mua với hiện trạng thực tế của tài sản đã xem.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279

### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết UBND-Nơi có tài sản;
- Đăng trang ĐGTS của Bộ tư pháp;
- Lưu: HS, VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ái Trang**