

Số: 14/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đầu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 132 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ I: Vào lúc **08h30'** Thứ Sáu, ngày **13/6/2025** tại Hội trường UBND xã Canh Vinh; Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định: Gồm 01 lô đất khu ĐỎ-A2; 20 lô đất khu ĐỎ-A4 và 12 lô đất khu ĐỎ-A8.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Kiểu Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 10/6/2025 (Thứ Ba).

+ Tại UBND xã Canh Vinh (Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định): từ 7h30' đến 16h30' ngày 10/6/2025 (Thứ Ba).

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
KHU ĐỎ-A2									
Lô số 2	Đường A2	196,00	15	4.725.000	926.100.000	185.220.000	28	100.000	
KHU ĐỎ-A4									
Lô số 1	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 2	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 3	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 4	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 5	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 6	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Lô số 7	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 8	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 9	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 10	Đường A3 và Đường A1	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
Lô số 11	Đường A1 và Đường A4	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
Lô số 12	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 13	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 14	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 15	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 16	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 17	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 18	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 19	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 20	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
KHU ĐO-A8									
Lô số 1	Đường A5 và Đường ĐT.638	152,00	20 và 30	11.124.000	1.690.848.000	338.169.600	51	200.000	Lô góc
Lô số 4	Đường ĐT.638	189,00	30	9.270.000	1.752.030.000	350.406.000	53	200.000	
Lô số 52	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 53	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 54	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 55	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 56	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 57	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Lô số 58	Đường A1 và Đường A5	134,50	15 và 20	6.300.000	847.350.000	169.470.000	25	100.000	Lô góc
Lô số 59	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 60	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 61	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	

2. Phiên đấu giá thứ II: Vào lúc **08h30'** Thứ Sáu, ngày **20/6/2025** tại Hội trường UBND xã Canh Vinh; Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định: Gồm 25 lô đất khu ĐỒ-A5 và 08 lô đất khu ĐỒ-A8 và các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá của phiên ngày 13/6/2025.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 17/6/2025 (Thứ Ba).

+ Tại UBND xã Canh Vinh (Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định): từ 7h30' đến 16h30' ngày 17/6/2025 (Thứ Ba).

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
KHU ĐỒ-A5									
Lô số 1	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 2	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 3	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 4	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 5	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 6	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 7	Đường A4	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 8	Đường A4 và Đường A1	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
Lô số 9	Đường A1	147,00	15	4.200.000	617.400.000	123.480.000	19	100.000	
Lô số 10	Đường A1	147,00	15	4.200.000	617.400.000	123.480.000	19	100.000	

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Lô số 11	Đường A1 và Đường A5	134,50	15 và 20	6.300.000	847.350.000	169.470.000	25	100.000	Lô góc
Lô số 12	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 13	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 14	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 15	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 16	Đường A5	220,50	20	5.250.000	1.157.625.000	231.525.000	35	200.000	
Lô số 17	Đường A5	220,50	20	5.250.000	1.157.625.000	231.525.000	35	200.000	
Lô số 18	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 19	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 20	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 21	Đường A5	147,00	20	5.250.000	771.750.000	154.350.000	23	100.000	
Lô số 22	Đường A5 và Đường A7	134,50	20 và 15	6.300.000	847.350.000	169.470.000	25	100.000	Lô góc
Lô số 23	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 24	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 25	Đường A7 và Đường A4	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
KHU ĐO-A8									
Lô số 10	Đường ĐT.638	189,00	30	9.270.000	1.752.030.000	350.406.000	53	200.000	
Lô số 11	Đường ĐT.638	189,00	30	9.270.000	1.752.030.000	350.406.000	53	200.000	
Lô số 12	Đường ĐT.638	189,00	30	9.270.000	1.752.030.000	350.406.000	53	200.000	
Lô số 13	Đường ĐT.638	189,00	30	9.270.000	1.752.030.000	350.406.000	53	200.000	
Lô số 48	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lô giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Lô số 49	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 50	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 51	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	

3. Phiên đấu giá thứ III: Vào lúc **08h30' Thứ Sáu, ngày 27/6/2025** tại Hội trường UBND xã Canh Vinh; Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định: Gồm 17 lô đất khu ĐƠ-A3 và 16 lô đất khu ĐƠ-A8 và các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá của phiên ngày 13/6/2025 và ngày 20/6/2025.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 24/6/2025 (Thứ Ba).

+ Tại UBND xã Canh Vinh (Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định): từ 7h30' đến 16h30' ngày 24/6/2025 (Thứ Ba).

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lô giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
KHU ĐƠ-A3									
Lô số 1	Đường A2	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 11	Đường A1 và Đường A3	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
Lô số 12	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 13	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 14	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 15	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 16	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 17	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 18	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 19	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 20	Đường A3	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 21	Đường A3 và Đường A7	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Lô số 22	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 23	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 24	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 25	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 26	Đường A7 và Đường A2	122,50	15 và 15	5.670.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	Lô góc
KHU ĐỖ-A8									
Lô số 14	Đường ĐT.638	189,00	30	9.270.000	1.752.030.000	350.406.000	53	200.000	
Lô số 15	Đường ĐT.638	188,90	30	9.270.000	1.751.103.000	350.220.600	53	200.000	
Lô số 16	Đường ĐT.638	188,70	30	9.270.000	1.749.249.000	349.849.800	52	200.000	
Lô số 17	Đường ĐT.638	188,40	30	9.270.000	1.746.468.000	349.293.600	52	200.000	
Lô số 18	Đường ĐT.638	187,90	30	9.270.000	1.741.833.000	348.366.600	52	200.000	
Lô số 19	Đường ĐT.638	187,20	30	9.270.000	1.735.344.000	347.068.800	52	200.000	
Lô số 20	Đường ĐT.638	186,60	30	9.270.000	1.729.782.000	345.956.400	52	200.000	
Lô số 21	Đường ĐT.638	185,31	30	9.270.000	1.717.823.700	343.564.740	52	200.000	
Lô số 40	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 41	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 42	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 43	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 44	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 45	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 46	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 47	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	

4. Phiên đấu giá thứ IV: Vào lúc **08h30'** Thứ Sáu, ngày **04/7/2025** tại Hội trường UBND xã Canh Vinh; Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định: Gồm 09 lô đất khu ĐỖ-A3; 06 lô đất khu ĐỖ-A4 và 18 lô đất khu ĐỖ-A8 và các lô đất đấu giá

không thành hoặc không có người đăng ký tham gia đấu giá của phiên ngày 13/6/2025, ngày 20/6/2025 và ngày 27/6/2025.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 01/7/2025 (Thứ Ba).

+ Tại UBND xã Canh Vinh (Địa chỉ: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định): từ 7h30' đến 16h30' ngày 01/7/2025 (Thứ Ba).

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
KHU ĐƠ-A3									
Lô số 2	Đường A2	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 3	Đường A2	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 4	Đường A2	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 5	Đường A2	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 6	Đường A2	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 7	Đường A2	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 8	Đường A2 và Đường A1	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
Lô số 9	Đường A1	147,00	15	4.200.000	617.400.000	123.480.000	19	100.000	
Lô số 10	Đường A1	147,00	15	4.200.000	617.400.000	123.480.000	19	100.000	
KHU ĐƠ-A4									
Lô số 21	Đường A4 và Đường A7	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
Lô số 22	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 23	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 24	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 25	Đường A7	147,00	15	4.725.000	694.575.000	138.915.000	21	100.000	
Lô số 26	Đường A7 và Đường A3	134,50	15 và 15	5.670.000	762.615.000	152.523.000	23	100.000	Lô góc
KHU ĐƠ-A8									
Lô số 22	Đường ĐT.638	184,10	30	9.270.000	1.706.607.000	341.321.400	51	200.000	

Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
Lô số 23	Đường ĐT.638	182,72	30	9.270.000	1.693.814.400	338.762.880	51	200.000	
Lô số 24	Đường ĐT.638	181,17	30	9.270.000	1.679.445.900	335.889.180	50	200.000	
Lô số 25	Đường ĐT.638	179,45	30	9.270.000	1.663.501.500	332.700.300	50	200.000	
Lô số 26	Đường ĐT.638	177,56	30	9.270.000	1.645.981.200	329.196.240	49	200.000	
Lô số 27	Đường ĐT.638	175,50	30	9.270.000	1.626.885.000	325.377.000	49	200.000	
Lô số 28	Đường ĐT.638	173,26	30	9.270.000	1.606.120.200	321.224.040	48	200.000	
Lô số 29	Đường ĐT.638	170,86	30	9.270.000	1.583.872.200	316.774.440	48	200.000	
Lô số 30	Đường ĐT.638	167,79	30	9.270.000	1.555.413.300	311.082.660	47	200.000	
Lô số 31	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 32	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 33	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 34	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 35	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 36	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 37	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 38	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	
Lô số 39	Đường A1	171,50	15	4.200.000	720.300.000	144.060.000	22	100.000	

*** Lưu ý:** Đối với các lô đấu giá không thành hoặc không có người tham gia đấu giá sau phiên đấu giá ngày 04/7/2025 thì được tiếp tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá đến 16h30' thứ Ba và tổ chức đấu giá vào 08h30' thứ Sáu hàng tuần tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, Bình Định.

* Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho khách hàng đăng ký trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

7. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Canh Vinh.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Canh Vinh.

8. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking

thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

- Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;
- Niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định;
- Niêm yết UBND - Nơi có tài sản;
- Đăng trang thông tin của Bộ Tư pháp, Bộ tài chính;
- Lưu: HS, VT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang