

Số: 19/TB-ĐGKV

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Khu trung tâm Khu kinh tế Nhơn Hội, thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất ở tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ 1:

- + Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày **12/7/2025** (Thứ Bảy).
- + Địa chỉ: Hội trường UBND thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- + Gồm 18 lô đất, cụ thể: 06 lô Khu ĐƠ-09; 06 lô Khu OTM-02; 04 lô Khu ĐƠ-01; 02 lô Khu OMT-01.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- + Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 09/7/2025 (Thứ Tư).
- + Tại UBND thị trấn Cát Tiến (Địa chỉ: thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định): từ 7h30' đến 16h30' ngày 09/7/2025 (Thứ Tư).

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Lô giới (m)	Tên Đường	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (nghìn đồng)	Ghi chú
KHU ĐƠ - 09										
1	137	194,7	30m	Hoàng Sa	18	3.504.600.000	700.920.000	70	200	
2	138	195,5	30m	Hoàng Sa	18	3.519.000.000	703.800.000	70	200	
3	139	196,3	30m	Hoàng Sa	18	3.533.400.000	706.680.000	71	200	
4	140	197,0	30m	Hoàng Sa	18	3.546.000.000	709.200.000	71	200	
5	141	197,8	30m	Hoàng Sa	18	3.560.400.000	712.080.000	71	200	
6	142	198,5	30m	Hoàng Sa	18	3.573.000.000	714.600.000	71	200	
KHU OMT - 02										
7	530	367,7	30m và 20m	Hoàng Sa và Võ Mười	18	7.942.320.000	1.588.464.000	159	300	Lô góc

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Tên Đường	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (nghìn đồng)	Ghi chú
8	531	382,7	30m	Hoàng Sa	18	6.888.600.000	1.377.720.000	138	300	
9	532	386,7	30m	Hoàng Sa	18	6.960.600.000	1.392.120.000	139	300	
10	543	327,2	14m	Võ Văn Tấn	17	5.562.400.000	1.112.480.000	111	300	
11	544	330,5	14m	Võ Văn Tấn	17	5.618.500.000	1.123.700.000	112	300	
12	545	320,0	14m và 20m	Võ Văn Tấn và Võ Mười	17	6.528.000.000	1.305.600.000	131	300	Lô góc
KHU OMT - 01										
13	560	406,7	14m và 19,5m	Hoàng Sa và Bể Văn Đàn	18	8.784.720.000	1.756.944.000	176	300	Lô góc
14	561	354,4	14m	Bể Văn Đàn	17,5	6.202.000.000	1.240.400.000	124	300	
KHU ĐƠ - 01										
15	517	104,0	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	1.768.000.000	353.600.000	53	200	
16	518	104,0	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	1.768.000.000	353.600.000	53	200	
17	519	104,0	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	1.768.000.000	353.600.000	53	200	
18	520	104,0	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	1.768.000.000	353.600.000	53	200	

2. Phiên đấu giá thứ 2:

- + Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày **19/7/2025** (Thứ Bảy).
- + Địa chỉ: Hội trường UBND thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- + Gồm 18 lô đất, cụ thể: 06 lô Khu ĐƠ-09; 06 lô Khu OTM-02; 04 lô Khu ĐƠ-01; 02 lô Khu OMT-01 và các lô đất đấu giá không thành của phiên ngày 12/7/2025.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 16/7/2025 (Thứ Tư).

+ Tại UBND thị trấn Cát Tiến (Địa chỉ: thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định): từ 7h30' đến 16h30' ngày 16/7/2025 (Thứ Tư).

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Tên Đường	Đơn giá (trđ)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (nghìn đồng)	Ghi chú
KHU ĐƠ - 09										
1	143	199,1	30m	Hoàng Sa	18	3.583.800.000	716.760.000	72	200	
2	144	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
3	145	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
4	146	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Tên Đường	Đơn giá (trđ)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (nghìn đồng)	Ghi chú
5	147	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
6	148	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
KHU OMT - 02										
7	533	388,6	30m	Hoàng Sa	18	6.994.800.000	1.398.960.000	140	300	
8	534	388,6	30m	Hoàng Sa	18	6.994.800.000	1.398.960.000	140	300	
9	535	420,0	30m	Hoàng Sa	18	7.560.000.000	1.512.000.000	151	300	
10	540	351,9	14m	Võ Văn Tần	17	5.982.300.000	1.196.460.000	120	300	
11	541	325,6	14m	Võ Văn Tần	17	5.535.200.000	1.107.040.000	111	300	
12	542	325,6	14m	Võ Văn Tần	17	5.535.200.000	1.107.040.000	111	300	
KHU OMT - 01										
13	559	454,0	22,5m và 19,5m	Nguyễn Nhạc và Hoàng Sa	18	9.806.400.000	1.961.280.000	196	300	Lô góc
14	558	415,9	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	7.070.300.000	1.414.060.000	141	300	
KHU ĐƠ - 01										
15	523	156,0	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	2.652.000.000	530.400.000	53	200	
16	524	208,0	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	3.536.000.000	707.200.000	71	200	
17	527	205,0	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	3.485.000.000	697.000.000	70	200	
18	554	230,5	22,5m	Nguyễn Nhạc	17	3.918.500.000	783.700.000	78	200	

3. Phiên đấu giá thứ 3:

- + Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày **26/7/2025** (Thứ Bảy).
- + Địa chỉ: Hội trường UBND thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- + Gồm 14 lô đất, cụ thể: 06 lô Khu ĐƠ-09; 04 lô Khu OTM-02; 04 lô Khu ĐƠ-01) và các lô đất đấu giá không thành của phiên ngày 12/7/2025 và phiên ngày 19/7/2025.
- + Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 23/7/2025 (Thứ Tư).
- + Tại UBND thị trấn Cát Tiến (Địa chỉ: thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định): từ 7h30' đến 16h30' ngày 23/7/2025 (Thứ Tư).

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Tên Đường	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (nghìn đồng)	Ghi chú
KHU ĐƠ - 09										
1	136	182,7	30m và 20m	Hoàng Sa và Võ Mười	18	3.946.320.000	789.264.000	79	200	Lô góc
2	149	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
3	150	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	

Stt	Số thửa	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Tên Đường	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (nghìn đồng)	Ghi chú
4	151	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
5	152	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
6	153	199,3	30m	Hoàng Sa	18	3.587.400.000	717.480.000	72	200	
KHU OMT - 02										
7	536	420,0	30m	Hoàng Sa	18	7.560.000.000	1.512.000.000	151	300	
8	537	447,6	30m và 14m	Hoàng Sa và Bể Văn Đàn	18	9.668.160.000	1.933.632.000	193	300	Lô góc
9	538	292,1	14m và 14m	Võ Văn Tần và Bể Văn Đàn	17,5	6.134.100.000	1.226.820.000	123	300	Lô góc
10	539	351,9	14m	Võ Văn Tần	17	5.982.300.000	1.196.460.000	120	300	
KHU ĐƠ - 01										
11	512	100,0	20m	Lý Nhân Tông	17,5	1.750.000.000	350.000.000	53	200	
12	513	100,0	20m	Lý Nhân Tông	17,5	1.750.000.000	350.000.000	53	200	
13	514	100,0	20m	Lý Nhân Tông	17,5	1.750.000.000	350.000.000	53	200	
14	515	157,5	22,5m và 20m	Nguyễn Nhạc và Lý Nhân Tông	17,5	3.307.500.000	661.500.000	66	200	Lô góc

*** Lưu ý:** Đối với các lô đấu giá không thành sau phiên đấu giá ngày 26/7/2025 thì được tiếp tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá đến 16 giờ 30 phút thứ Tư và tổ chức đấu giá vào 08 giờ 30 phút thứ Bảy hàng tuần tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu Kinh tế Nhơn Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, Bình Định.

*** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.**

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho khách hàng đăng ký trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Cát Tiến.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Cát Tiến.

7. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra

trước khi vào phòng đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

- Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý khu Kinh tế tỉnh Bình Định;
- Niêm yết UBND - Nơi có tài sản;
- Đăng trang thông tin của Bộ Tư pháp, Bộ tài chính;
- Lưu: HS, VT



GIÁM ĐỐC


Nguyễn Ái Trang

