

Gia Lai, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC LÔ CÒN LẠI

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất còn lại thuộc các khu quy hoạch Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình (nay là phường Quy Nhơn Đông), cụ thể như sau:

1. Nộp hồ sơ đăng kí đấu giá đến 16h30' Thứ Hai và tổ chức đấu giá vào 08h30' Thứ Năm hàng tuần tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ (nghìn đồng)	Ghi chú
KDC TẠI KHU VỰC 4								
Lô số 1	292,0	Đường ĐS1 và Đường ĐS2	16 và 14	9.811.200.000	1.962.240.000	196	300	Lô góc
Lô số 2	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 3	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 4	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 5	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 6	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 7	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 8	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 9	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 10	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 11	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 12	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 13	300,0	Đường ĐS1	16	8.400.000.000	1.680.000.000	168	300	
Lô số 14	292,0	Đường ĐS1 và Đường ĐS4	16 và 14	9.811.200.000	1.962.240.000	196	300	Lô góc

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho khách hàng đăng ký trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

4. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Quy Nhơn.

5. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

- Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0772739123