

Số: 33/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 13 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

UBND XÃ BÌNH KHÊ

ĐẠI DIỆN: BAN QUẢN LÝ XÃ BÌNH KHÊ

Địa chỉ: thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 63 lô đất ở tại khu dân cư xã Tây Thuận (nay thuộc xã Bình Khê), cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá thứ I: Vào lúc 08h30' Thứ Năm, ngày 02/10/2025 tại Hội trường UBND xã Bình Khê; địa chỉ: thôn Thượng Giang 2, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai: Gồm 04 lô đất khu OLK-01 thôn Tiên Thuận; 12 lô đất khu OLK-01 và 16 lô đất khu OLK-04 tại thôn Hòa Thuận.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 29/9/2025 (Thứ Hai).

+ Tại UBND xã Bình Khê (Địa chỉ: thôn Thượng Giang 2, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai): từ 7h30' đến 16h30' ngày 29/9/2025 (Thứ Hai).

Lô (Thửa)	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Khu xóm 5, thôn Tiên Thuận								
Khu OLK-01								
Lô 1 (2077)	Đường BTXM	30m	211,4	1.050.000	221.970.000	44.000.000	4.500.000	
Lô 3 (2075)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 4 (2074)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 9 (2069)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Khu xóm 1 - Khu B, thôn Hòa Thuận								
Khu OLK-01								
Lô 1 (1107)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 2 (1106)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	

Lô (Thửa)	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Lô 3 (1105)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 9 (1099)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 10 (1098)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 11 (1097)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 12 (1096)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 13 (1095)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 14 (1094)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 15 (1093)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 16 (1092)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 17 (1091)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Khu OLK-04								
Lô 2 (1058)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 3 (1059)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 4 (1060)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 5 (1061)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 6 (1062)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 7 (1063)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 8 (1064)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 9 (1065)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 10 (1066)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 11 (1067)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 12 (1068)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 13 (1069)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 14 (1070)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 15 (1071)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 16 (1072)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 17 (1073)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	

2. Phiên đấu giá thứ II: Vào lúc **08h30'** Thứ Năm, ngày **09/10/2025** tại Hội trường UBND xã Bình Khê; địa chỉ: thôn Thượng Giang 2, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai: Gồm 08 lô đất khu OLK-02 thôn Tiên Thuận; 08 lô đất khu OLK-02; 09 lô đất khu OLK-05; 06 lô đất khu OLK-06 thôn Hòa Thuận và các lô đất đấu giá không thành của phiên ngày 02/10/2025.

Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt (Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai): Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h30' ngày 06/10/2025 (Thứ Hai).

+ Tại UBND xã Bình Khê (Địa chỉ: thôn Thượng Giang 2, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai): từ 7h30' đến 16h30' ngày 06/10/2025 (Thứ Hai).

Lô (Thửa)	Tên đường/ khu vực	Lộ giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Khu xóm 5, thôn Tiên Thuận								
Khu OLK-02								
Lô 8 (2055)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 9 (2056)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 10 (2057)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 11 (2058)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 12 (2059)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 13 (2060)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 14 (2061)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Lô 15 (2062)	Đường BTXM	30m	189	1.050.000	198.450.000	40.000.000	4.000.000	
Khu xóm 1 - Khu B, thôn Hòa Thuận								
Khu OLK-02								
Lô 1 (1090)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 2 (1089)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 3 (1088)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 4 (1087)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 5 (1086)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 6 (1085)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 7 (1084)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 8 (1083)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Khu OLK-05								
Lô 1 (1074)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 2 (1075)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 3 (1076)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 4 (1077)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 5 (1078)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 6 (1079)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 7 (1080)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	

Lô (Thửa)	Tên đường/ khu vực	Lô giới (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Lô 8 (1081)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 9 (1082)	Đường BTXM	30m	232	1.050.000	243.600.000	49.000.000	4.900.000	
Khu OLK-06								
Lô 2 (741)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 3 (742)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 4 (743)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 5 (744)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 6 (745)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	
Lô 7 (746)	Đường BTXM	30m	240	1.050.000	252.000.000	50.000.000	5.100.000	

*** Lưu ý:** Đối với các lô đấu giá không thành hoặc không có người tham gia đấu giá sau phiên đấu giá ngày 09/10/2025 thì được tiếp tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá đến 16h30' thứ Hai và tổ chức đấu giá vào 08h30' thứ Năm hàng tuần tại UBND xã Bình Khê – Địa chỉ: thôn Thượng Giang 2, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: địa bàn xã Tây Thuận (nay thuộc xã Bình Khê).

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

*** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.**

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể: **100.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại cho khách hàng đăng ký trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

- + Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định
- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Tây Sơn.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Tây Sơn.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

- Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải đi chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;
- Niêm yết tại UBND xã Bình Khê;
- Niêm yết tại Trụ sở Ban Quản lý xã Bình Khê- Đại diện Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết UBND - Nơi có tài sản;
- Đăng trang Cổng DGTS Quốc gia;
- Đăng trang điện tử về DGTS Công;
- Lưu: HS, VT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang