

Số: 50/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá tài sản bảo đảm)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM- CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 64 Lê Duẩn, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NHNo&PTNT VIỆT NAM (AGRIBANK AMC)

Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc **14h00 ngày 25/12/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền trên đất thuê và hệ thống máy móc thiết bị được đặt trên thửa đất số 489, tờ bản đồ số 49, lô đất A8 thuộc khu A, diện tích 166.706,5 m², mục đích sử dụng đất: đất cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy chế biến quặng sắt); thời hạn thuê 44 năm (kể từ ngày 02/02/2016 đến ngày 15/4/2060), tọa lạc tại Lô A8 khu A, Cụm công nghiệp Hoài Đức, xã Hoài Đức, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Cụm công nghiệp Hoài Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai), cụ thể như sau:

- Tài sản gắn liền trên đất thuê:

STT	Tên tài sản	Số lượng
I	Hệ thống dây chuyền công nghệ chính	
1	Hệ thống thiêu kết	1
2	Móng ống khói thiêu kết	2
3	Hệ thống nghiền tuyển	1
4	Hệ thống tuyển rửa	1
5	Ống khói D=2300-1300; H=50m	2
II	Hệ thống công trình phụ trợ	
1	Nhà điều hành	1
2	Nhà ở cán bộ điều hành nhà máy	1

STT	Tên tài sản	Số lượng
3	Nhà bảo vệ	1
4	Nhà ăn ca	1
5	Sân vườn nhà điều hành	1
6	Nhà để xe	1
7	Gara ô tô	1
8	Nhà vệ sinh	2
9	Bể nước sinh hoạt	1
10	Nhà Trạm cân	1
11	Nhà xưởng sửa chữa	1
12	Giếng khoan + Hệ thống lọc	1
III	Hệ thống công nghệ phụ trợ	
1	Kết cấu thép nhà bao che dây truyền	1
2	Nhà hóa nghiệm	1
3	Kho than	1
4	Trạm bơm	2
5	Bể chứa bùn	1
6	Hệ thống sân bãi	1
7	Bể chứa quặng tinh (sau tuyển từ)	1
8	Hồ tuần hoàn + Hồ nước bổ sung	1
9	Nhà tủ điện điều khiển	3
10	Nhà tủ chia điện	1
IV	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật	
1	Hệ thống cấp nước sản xuất	1
2	Hệ thống cấp nước sinh hoạt	1
3	Hệ thống thoát nước	1
4	Nhà trạm biến áp	1
5	Hệ thống điện chiếu sáng	1
6	Hệ thống điện sản xuất	1
7	San nền	1
8	Kè đá	1
9	Hệ thống giao thông nội bộ	1

- Máy móc thiết bị:

STT	Tên tài sản	Số lượng	Công suất (KW)	Ghi chú
I	Thiết bị nhập khẩu			
1.1	Công đoạn nghiền đập (Hệ thống tuyển rửa)			
1	Máy rửa 2FG2000x9m	5	30	
2	Máy cấp liệu GZD960x4900	1	15	

STT	Tên tài sản	Số lượng	Công suất (KW)	Ghi chú
3	Máy hàm đập PE600x900	1	75	
4	Máy hàm đập PE250x1200	2	37	
5	Sàng rung 2YK1860	1	22	
6	Máy ép lăn 2PGQ600x1200	1	90	
7	Sàng rung	1		
1.2	Công đoạn nung (Hệ thống thiêu kết)			
1	Gầu nung 400x25m	2	22	
2	Rung điện từ Số hiệu DZ-3	2	0,75	
3	Lò quay 3,5x60m	2	125	Thiết bị kèm theo: – 07 đầu đọc đo nhiệt độ lò (05 nhỏ+02 lớn) – 02 động cơ chính (mô tơ)
4	Máy rửa làm nguội 1200x9m	2	8,4	
5	Hệ thống cấp khí nén gồm: máy nén khí, máy làm khô, bình tích áp	1		
1.3	Công đoạn nung (Hệ thống thiêu kết)			
1	Gầu nâng HL250x15m	1	5,5	
2	Rung điện từ Số hiệu 2	1	0,25	
3	Máy nghiền 2,4x4,75m	1	280	
4	Máy tuyển than bột SL350A	1	15	
5	Bộ lọc trọng lực PPC96-5	1	110	
6	Băng tải trục vít LSF300x12m	2	7,5	
7	Bộ phun đốt HN2L-2	2	4	
8	Quạt phun than SL52WD	4	15	Kèm 04 động cơ (mô tơ)
9	Máy đo đếm than Số hiệu 500	2	3	Kèm 04 động cơ (mô tơ) và 06 Loadcell (thiết bị cân than đưa vào lò)
10	Bộ bơm dầu máy nghiền than	1		
11	Quạt trợ đốt than	1		
12	Động cơ cấp than	2		
13	Quạt thổi than	1		
1.4	Công đoạn nghiền bi, tuyển từ (Hệ thống nghiền tuyển)			
1	Máy nghiền mịn 1010	1	75	
2	Rung điện từ Số hiệu ZD-3	1	0,8	
3	Máy nghiền bi 2740	1	400	
4	Máy phân cấp 2400	1	13,8	
5	Máy tuyển từ 1230	1	7,5	

STT	Tên tài sản	Số lượng	Công suất (KW)	Ghi chú
6	Máy tuyển từ 1230	1	7,5	
7	Máy lọc nén 2PG40-8	2	13	Kèm 02 kiện chứa màng lọc
8	Bơm cát Số hiệu 22	7	22	
9	Bơm nước sạch R125-200	2	37	
10	Bơm nước sạch R125-160	4	22	
11	Máy tuyển từ 1024	2	5,5	
1.5	Vật liệu nhập khẩu			
1	Bi thép	100		
II	Thiết bị mua trong nước			
1	Trạm biến áp 2000 KVA (đồng bộ)	2		
2	Trạm biến áp 250KVA (đồng bộ)	1		
3	Trạm cân điện tử 120T	1		Thiết bị kèm theo: 01 bộ hiển thị số, 01 đầu đọc cân và 08 loadcell gắn dưới sàn cân ngoài trời
4	Hệ thống băng tải (các loại)	1		Tổng cộng gồm 16 băng tải các loại kèm 16 mô tơ
	Băng tải B800x15m	2		
	Băng tải B1000x20m	1		
	Băng tải B1000x10m	1		
	Băng tải loại 70	1		
	Băng tải B500x1000	1		
	Băng tải 650x15m	1		
5	Kết cấu phi tiêu chuẩn	1		
III	Các máy móc, thiết bị rời khác			
1	04 thiết bị rời chưa lắp đặt			
2	Tủ điện rời	2		
3	02 kiện hàng có: 01 mô tơ và 01 máy bơm mỡ	2		

Ngoài ra, tài sản bảo đảm còn bao gồm các tài sản gắn với tài sản thế chấp và các tài sản khác gắn liền với thửa đất đã thế chấp mà Công ty CP Khoáng sản miền Trung (và/hoặc bên khác) tự ý đầu tư, xây dựng thêm sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp hoặc tài sản đã hình thành trước đó nhưng Công ty CP Khoáng sản miền Trung không thông báo cho Ngân hàng biết.

Toàn bộ tài sản thế chấp nêu trên được đặt, gắn liền trên thửa đất thuê tại địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Cụm công nghiệp Hoài Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai), theo Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BU578688**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CT04053** do Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 02/02/2016 tại thửa đất số 489, tờ bản đồ số 49, Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Chi tiết lô đất như sau:

- + Tên lô đất: Lô đất A8 thuộc khu A.
- + Tổng diện tích: 166.706,5 m².
- + Thời hạn thuê: 44 năm, kể từ ngày 02/02/2016 đến ngày 15/4/2060.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (xây dựng nhà máy chế biến quặng sắt).
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lưu ý:

- Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng và được Ngân hàng đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Định. Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

- Diện tích đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Định bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này.

- Tài sản được bán theo nguyên trạng (bao gồm hiện trạng, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý tài sản và chấp nhận mọi rủi ro tiềm ẩn liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Cụm công nghiệp Hoài Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 57.229.980.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển giao sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ, thanh toán các chi phí liên quan đến Tài sản đảm bảo).

5. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **5.722.998.000 đồng** (Năm tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 6, Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, cụ thể: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 04/12/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025 và nộp vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, cụ thể:

- Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Tên khách hàng/ tổ chức tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Ngân hàng Agribank.

Ví dụ:

+ Cá nhân: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Ngân hàng Agribank.

+ Tổ chức: Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Ngân hàng Agribank; bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 04/12/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025 tại nơi tài sản tọa lạc Cụm Công nghiệp Hoài Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Cụm công nghiệp Hoài Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

- Thời gian và địa điểm đăng ký xem tài sản và xem giấy tờ liên quan đến tài sản: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 04/12/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

* Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 04/12/2025 đến 17h00 ngày 22/12/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD; 01 bản photo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo

quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá trong trường hợp không thể tham gia phiên đấu giá, cụ thể:

+ Đối với cá nhân: Ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức phải do Người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật đồng thời có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí liên quan khác (nếu có).

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bình Định;
- Niêm yết tại Công ty Agribank AMC;
- Niêm yết UBND xã/phường - Nơi có tài sản;
- Đăng trang Cổng DGTS Quốc gia;
- Lưu: HS, VT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang