

Số: 26/TB-DGKV

Gia Lai, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 281, đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất ở tại Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **09h30'** Thứ Sáu, ngày **15/5/2026** .

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
Khu A										
1	A23	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	198.50	52 và 12	19.530.000	3.876.705.000	775.341.000	78	200	
2	A24	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	198.8	52 và 12	19.530.000	3.882.564.000	776.513.000	78	200	
3	A25	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	199.3	52 và 12	19.530.000	3.892.329.000	778.466.000	78	200	



TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
4	A26	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	199.8	52 và 12	19.530.000	3.902.094.000	780.419.000	79	200	
5	A27	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	200.2	52 và 12	19.530.000	3.909.906.000	781.982.000	79	200	
6	A28	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	200.5	52 và 12	19.530.000	3.915.765.000	783.153.000	79	200	
7	A29	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	200.8	52 và 12	19.530.000	3.921.624.000	784.325.000	79	200	
8	A30	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	200.9	52 và 12	19.530.000	3.923.577.000	784.716.000	79	200	
9	A31	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	201.2	52 và 12	19.530.000	3.929.436.000	785.888.000	79	200	
10	A32	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	201.4	52 và 12	19.530.000	3.933.342.000	786.669.000	79	200	
11	A33	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	201.6	52 và 12	19.530.000	3.937.248.000	787.450.000	79	200	
12	A34	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	202.0	52 và 12	19.530.000	3.945.060.000	789.012.000	79	200	

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
13	A35	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	202.2	52 và 12	19.530.000	3.948.966.000	789.794.000	79	200	
14	A36	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	202.6	52 và 12	19.530.000	3.956.778.000	791.356.000	80	200	
15	A37	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	203.1	52 và 12	19.530.000	3.966.543.000	793.309.000	80	200	
16	A38	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	203.2	52 và 12	19.530.000	3.968.496.000	793.700.000	80	200	
17	A39	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	203.3	52 và 12	19.530.000	3.970.449.000	794.090.000	80	200	
18	A40	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	203.3	52 và 12	19.530.000	3.970.449.000	794.090.000	80	200	
19	A41	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	203.2	52 và 12	19.530.000	3.968.496.000	793.700.000	80	200	
20	A42	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	203.4	52 và 12	19.530.000	3.972.402.000	794.481.000	80	200	
21	A43	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	206.0	52 và 12	19.530.000	4.023.180.000	804.636.000	81	200	
Khu D										
1	D8	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	

18.07.0
 NG TY
 U GIÁ
 P DAN
 U VI
 N NAM

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
2	D9	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
3	D10	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
Khu F										
1	F1	Đường số 2, Đường số 11 và Đường số 13	178.8	18 và 12 và 12	13.700.000	2.939.472.000	587.895.000	59	200	Lô góc
2	F3	Đường số 2, Đường số 11	162.4	18 và 12	13.700.000	2.224.880.000	444.976.000	45	200	
3	F4	Đường số 2, Đường số 11	162.4	18 và 12	13.700.000	2.224.880.000	444.976.000	45	200	
4	F5	Đường số 2, Đường số 11	161.4	18 và 12	13.700.000	2.211.180.000	442.236.000	45	200	
5	F9	Đường số 2, Đường số 11	161.6	18 và 12	13.700.000	2.213.920.000	442.784.000	45	200	
6	F10	Đường số 2, Đường số 11	160.7	18 và 12	13.700.000	2.201.590.000	440.318.000	45	200	
7	F11	Đường số 2, Đường số 11	157.6	18 và 12	13.700.000	2.159.120.000	431.824.000	44	200	
8	F13	Đường số 2, Đường số 11	146.6	18 và 12	13.700.000	2.008.420.000	401.684.000	41	200	
9	F16	Đường số 2, Đường số 11	135.7	18 và 12	13.700.000	1.859.090.000	371.818.000	56	200	
10	F17	Đường số 2, Đường số 11	147.5	18 và 12	13.700.000	2.020.750.000	404.150.000	41	200	

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

* Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 16/4/2026 đến 16h30' ngày 12/5/2026 (Thứ Ba).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Nhơn Hội.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Nhơn Hội.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán



hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND phường Quy Nhơn Đông - Nơi có tài sản;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Ái Trang