

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 33 lô đất ở tại Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 mới (khu vực 1, xã Phước Lộc cũ), xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **08h30' Thứ Năm, ngày 18/6/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Nhà văn hóa Phước Lộc; địa chỉ: thôn Hạnh Quang xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Khu vực 1, Khu dân cư dọc QL19 xã Tuy Phước								
Khu TĐC-04								
1	Lô số 25 (Lô góc)	158,4	Đường ĐS19 và Đường ĐS16	14 và 14	1.197.504.000	239.501.000	36.000.000	200.000
2	Lô số 26	112,2	Đường ĐS16	14	706.860.000	141.372.000	22.000.000	100.000
3	Lô số 27	113,2	Đường ĐS16	14	713.160.000	142.632.000	22.000.000	100.000
4	Lô số 28	114,2	Đường ĐS16	14	719.460.000	143.892.000	22.000.000	100.000
5	Lô số 29	115,2	Đường ĐS16	14	725.760.000	145.152.000	22.000.000	100.000
6	Lô số 30	116,2	Đường ĐS16	14	732.060.000	146.412.000	22.000.000	100.000
7	Lô số 31	117,2	Đường ĐS16	14	738.360.000	147.672.000	23.000.000	100.000
8	Lô số 32	118,2	Đường ĐS16	14	744.660.000	148.932.000	23.000.000	100.000
9	Lô số 33 (Lô góc)	171,3	Đường ĐS18 và Đường ĐS16	14 và 14	1.295.028.000	259.006.000	39.000.000	200.000
Khu TĐC-05								
1	Lô số 29	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
2	Lô số 30	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
3	Lô số 31	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
4	Lô số 32	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
5	Lô số 33	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
6	Lô số 34	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
7	Lô số 35	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
8	Lô số 36	125,0	Đường ĐS21	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
9	Lô số 37 (Lô góc)	200,0	Đường ĐS4 và Đường ĐS21	26 và 14	2.358.720.000	471.744.000	48.000.000	200.000
10	Lô số 38	188,4	Đường ĐS4	14	1.851.595.200	370.320.000	56.000.000	200.000
11	Lô số 39	189,8	Đường ĐS4	14	1.865.354.400	373.071.000	56.000.000	200.000
12	Lô số 40	191,3	Đường ĐS4	14	1.880.096.400	376.020.000	57.000.000	200.000
13	Lô số 41	192,8	Đường ĐS4	14	1.894.838.400	378.968.000	57.000.000	200.000
14	Lô số 42	194,2	Đường ĐS4	14	1.908.597.600	381.720.000	58.000.000	200.000
15	Lô số 43	195,7	Đường ĐS4	14	1.923.339.600	384.668.000	58.000.000	200.000
16	Lô số 44 (Lô góc)	212,2	Đường ĐS4 và Đường ĐS20	26 và 14	2.502.601.920	500.521.000	51.000.000	200.000
17	Lô số 45	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
18	Lô số 46	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
19	Lô số 47	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
20	Lô số 48	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
21	Lô số 49	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
22	Lô số 50	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
23	Lô số 51	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000
24	Lô số 52	125,0	Đường ĐS20	14	709.500.000	141.900.000	22.000.000	100.000

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

* Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 08/5/2026 đến 16h30' ngày 15/6/2026 (Thứ Hai).

- Tại Nhà văn hóa Phước Lộc; địa chỉ: thôn Hanh Quang, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai: từ 07h30' đến 16h30' ngày 15/6/2026 (Thứ Hai).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Tuy Phước.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Tuy Phước.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.



- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;
- Niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND xã Tuy Phước, xã Tuy Phước Đông và xã Tuy Phước Bắc - Nơi có tài sản;
- Niêm yết Nhà văn hóa Phước Lộc - Nơi tổ chức đấu giá;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ Tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang