

Số: 41/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 281, đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất ở tại Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **09h30'** Thứ Sáu, ngày **29/5/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt. Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.



TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
Khu A										
1	A45	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường số 12	443.7	52 và 12	19.530.000	8.665.461.000	1.733.093.000	174	300	
2	A46	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường trục Khu kinh tế	788.2	80 và 52 và 12	22.220.000	21.016.564.800	4.203.313.000	421	300	Lô góc

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
3	A47	Đường nối từ đường trục đến trung tâm xã Nhơn Lý, Đường trục Khu kinh tế	807.1	80 và 52 và 12	22.220.000	21.520.514.400	4.304.103.000	431	300	Lô góc
4	A48	Đường trục Khu kinh tế	424.0	80 và 12	22.220.000	9.421.280.000	1.884.256.000	189	300	
5	A49	Đường trục Khu kinh tế	202.9	80 và 12	22.220.000	4.508.438.000	901.688.000	91	200	
6	A54	Đường trục Khu kinh tế	190.1	80 và 12	22.220.000	4.224.022.000	844.805.000	85	200	
7	A55	Đường trục Khu kinh tế	189.9	80 và 12	22.220.000	4.219.578.000	843.916.000	85	200	
8	A56	Đường trục Khu kinh tế	189.8	80 và 12	22.220.000	4.217.356.000	843.472.000	85	200	
9	A57	Đường trục Khu kinh tế	189.7	80 và 12	22.220.000	4.215.134.000	843.027.000	85	200	
10	A58	Đường trục Khu kinh tế	189.8	80 và 12	22.220.000	4.217.356.000	843.472.000	85	200	
11	A59	Đường trục Khu kinh tế	189.8	80 và 12	22.220.000	4.217.356.000	843.472.000	85	200	
12	A60	Đường trục Khu kinh tế	189.7	80 và 12	22.220.000	4.215.134.000	843.027.000	85	200	
13	A61	Đường trục Khu kinh tế	189.8	80 và 12	22.220.000	4.217.356.000	843.472.000	85	200	
14	A62	Đường trục Khu kinh tế	190.0	80 và 12	22.220.000	4.221.800.000	844.360.000	85	200	
15	A63	Đường trục Khu kinh tế	190.1	80 và 12	22.220.000	4.224.022.000	844.805.000	85	200	
16	A64	Đường trục Khu kinh tế	190.3	80 và 12	22.220.000	4.228.466.000	845.694.000	85	200	
17	A65	Đường trục Khu kinh tế	190.3	80 và 12	22.220.000	4.228.466.000	845.694.000	85	200	
18	A66	Đường trục Khu kinh tế	190.1	80 và 12	22.220.000	4.224.022.000	844.805.000	85	200	

TT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Diện tích (m ²)	Lộ giới (m)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (ngàn đồng)	Ghi chú
19	A67	Đường trục Khu kinh tế	190.0	80 và 12	22.220.000	4.221.800.000	844.360.000	85	200	
20	A68	Đường trục Khu kinh tế	189.9	80 và 12	22.220.000	4.219.578.000	843.916.000	85	200	
Khu B										
1	B34	Đường số 14	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
2	B35	Đường số 14	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
3	B37	Đường số 14	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
4	B38	Đường số 14	141.2	12	10.170.000	1.436.004.000	287.201.000	44	200	
5	B39	Đường số 14	144.9	12	10.170.000	1.473.633.000	294.727.000	45	200	
6	B40	Đường số 14	302.6	12	10.170.000	3.077.442.000	615.489.000	62	200	
7	B41	Đường số 14	217.0	12	10.170.000	2.206.890.000	441.378.000	45	200	
8	B42	Đường số 14	147.8	12	10.170.000	1.503.126.000	300.626.000	46	200	
Khu C										
1	C15	Đường số 15 và Đường số 17	183.8	12 và 12	10.170.000	2.243.095.200	448.620.000	45	200	Lô góc
2	C16	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
3	C17	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
4	C18	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
5	C19	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
6	C20	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
7	C21	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	
8	C22	Đường số 15	140.0	12	10.170.000	1.423.800.000	284.760.000	43	200	

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.



* Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 16h30' ngày 26/5/2026 (Thứ Ba).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Nhơn Hội.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Nhơn Hội.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND phường Quy Nhơn Đông - Nơi có tài sản;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Ái Trang

