

Số: 67/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đầu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09h00 ngày 11/9/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản:

Tài sản kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: khu phố Trường Xuân Tây, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai của vợ chồng ông Huỳnh Linh, bà Nguyễn Thị Đông.

*** Hiện trạng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất gồm có 945m², trong đó có 100m² đất ở và 845m² đất trồng cây lâu năm. Tuy nhiên, diện tích theo hiện trạng sử dụng là 933m² (giảm 12m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích đất đã được công nhận trong GCN QSDĐ).

- Theo các Quyết định của UBND xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 khu vực đô thị phường Tam Quan: thửa đất có 199m² thuộc quy hoạch đất cây xanh.

- Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của tỉnh Bình Định: thửa đất phù hợp với quy hoạch đất ở hiện trạng.

- Theo quy hoạch định hướng tuyến đường kết nối ven biển với ĐT638 lộ giới 45m: thửa đất có khoảng 394m² thuộc quy hoạch đất giao thông.

- Đối với cây trồng trên đất gồm 25 cây dừa đang ra quả và 17 cây dừa chưa có quả: GCN không ghi nhận nội dung cây trồng.

* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đầu giá hợp danh Kiểu Việt sẽ dừng việc tổ chức đấu giá tài sản.

3. Nơi có tài sản đấu giá: khu phố Trường Xuân Tây, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 1.530.903.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi triệu, chín trăm lẻ ba nghìn đồng).



5. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
- Bước giá: **46.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu đồng).
- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025. Cụ thể: **400.000 đồng/hồ sơ**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 17/8/2026 đến 17h00 ngày 08/9/2026 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.
- + Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: Tên khách hàng/ tổ chức tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lĩnh Đông.

Ví dụ:

- + Cá nhân: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lĩnh Đông.
- + Tổ chức: Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lĩnh Đông; bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 17/8/2026 đến 17h00 ngày 08/9/2026.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, cam kết đã xem xét hiện trạng thực tế của tài sản và đồng ý mua tài sản, nhận tài sản trúng đấu giá.

- Kể từ thời điểm nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia coi như đã đọc thống nhất các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo đấu giá của Công ty và Thông báo đấu giá của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Gia Lai). Chấp nhận đăng ký tham gia, mua tài sản đấu giá và không có bất kỳ yêu cầu nào khác.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá

hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
 - + Bản photo CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD của người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức);
 - + Chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).
 - + Nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá trong trường hợp không thể tham gia phiên đấu giá, cụ thể:
 - + Đối với cá nhân: Ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
 - + Đối với tổ chức phải do Người đại diện theo pháp luật ủy quyền.
- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Điện thoại: 0256.3502279- 0772739123.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND-Nơi có tài sản;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Lưu: HS, VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ái Trang