

Số: 77/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ.

BAN QUẢN LÝ XÃ VẠN ĐỨC

Địa chỉ: thôn Ân Tín, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đầu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng các lô đất ở còn lại tại khu dân cư Đồng Xe Thu, thôn Thế Thạnh, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **08h30'** ngày **25/9/2026** (Thứ Sáu).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở UBND xã Vạn Đức (cơ sở 2), địa điểm: Thôn Thế Thạnh, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai.

Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích lô đất (m ²)	Lộ giới (m)	Vị trí	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
01	437, 426	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
02	437, 426, 436, 427	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
03	436, 427	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
04	436, 427	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
05	436, 427	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
06	436, 427, 435, 428	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000



Lô số	Số thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích lô đất (m ²)	Lộ giới (m)	Vị trí	Giá trị khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
07	435, 428	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
08	435, 428	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
09	435, 428	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
10	435, 428	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
11	433, 434	07 cũ-20 mới	140	28	Tiếp giáp 01 mặt đường đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu	896.000.000	179.200.000	27.000.000	100.000
13	429, 433, 434	07 cũ-20 mới	226.3	28	Tiếp giáp 02 mặt đường (đoạn đường từ ngã 3 nhà ông Hào đến cuối đồng Xe Thu và đoạn đường từ Cổng bà Hoạn đến giáp đường liên huyện (đối diện nhà ông Trần Quốc Lập thôn Thế Thạnh 2)	1.737.984.000	347.597.000	53.000.000	200.000

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: khu dân cư Đồng Xe Thu, thôn Thế Thạnh, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 14/9/2026 đến 16h30' ngày 22/9/2026 (Thứ Ba)

- Tại Trụ sở UBND xã Vạn Đức (cơ sở 2), địa điểm: Thôn Thế Thạnh, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai: từ 07h30' đến 16h30' ngày 23/9/2026 (Thứ Tư).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Vạn Đức.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Vạn Đức.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024 có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng



đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý xã Vạn Đức;
- Niêm yết UBND xã Vạn Đức- Nơi tổ chức đấu giá; Nơi có tài sản;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ái Trang