

Số: 100/TB-ĐGKV

Gia Lai, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

BAN QUẢN LÝ XÃ BÌNH KHÊ

Địa chỉ: thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất ở nhỏ lẻ nằm xen kẹt trong khu dân cư tại xã Bình Khê, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **09h00'** ngày **13/11/2026** (Thứ Sáu).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường UBND xã Bình Khê. Địa chỉ: thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai.

STT	Thửa đất số	Khu vực/ Vị Trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Sơn	240,6	5.040.000	1.212.624.000	243.000.000	25.000.000	200.000
2	Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Sơn	165,2	5.040.000	832.608.000	167.000.000	17.000.000	100.000
3	Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Sơn	165	5.040.000	831.600.000	167.000.000	17.000.000	100.000
4	Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Sơn	165,1	5.040.000	832.104.000	167.000.000	17.000.000	100.000
5	Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	165	5.040.000	831.600.000	167.000.000	17.000.000	100.000
6	Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	165,3	5.040.000	833.112.000	167.000.000	17.000.000	100.000
7	Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	175,2	5.040.000	883.008.000	177.000.000	18.000.000	100.000



STT	Thửa đất số	Khu vực/ Vị Trí	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
8	Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	165,2	5.040.000	832.608.000	167.000.000	17.000.000	100.000
9	Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	165,3	5.040.000	833.112.000	167.000.000	17.000.000	100.000
10	Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	165,3	5.040.000	833.112.000	167.000.000	17.000.000	100.000
11	Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	165,2	5.040.000	832.608.000	167.000.000	17.000.000	100.000
12	Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 4	Thôn Thượng Giang	229,4	5.040.000	1.156.176.000	232.000.000	24.000.000	200.000
13	Thửa đất số 1131, tờ bản đồ số 95	Thôn Thượng Sơn	202,5	6.720.000	1.360.800.000	273.000.000	28.000.000	200.000
14	Thửa đất số 1132, tờ bản đồ số 95	Thôn Thượng Sơn	189	6.720.000	1.270.080.000	255.000.000	26.000.000	200.000

- Vị trí, giới cận: Các lô đất theo hiện trạng khu đất và Bản đồ quy hoạch.
- Hạ tầng kỹ thuật: Không có đầu tư hạ tầng kỹ thuật.
- Tài sản gắn liền với đất: không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: khu dân cư tại xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai.
- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai: trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 26/10/2026 đến 16h30' ngày 09/11/2026 (Thứ Hai).
- Tại UBND xã Bình Khê; Địa chỉ: thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai: từ 07h30' đến 16h30' ngày 10/11/2026 (Thứ Ba).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Cùng với thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá).

- Nộp bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Bình Khê.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Bình Khê.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.



- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Hợp đồng ủy quyền (nếu có);

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0935264208 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý xã Bình Khê;
- Niêm yết UBND xã Bình Khê - Nơi tổ chức đấu giá; Nơi có tài sản;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.

