

Số: 84/TB-DGKV

Gia Lai, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất ở)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 281, đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở còn lại tại dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong tại xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **08h30'** Thứ Bảy, ngày **10/10/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
Khu ĐO-01									
1	489	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
2	490	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
3	491	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
4	492	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
5	493	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
6	494	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
7	495	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
8	496	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
9	497	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
10	498	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
11	499	128.7	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	



STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
12	500	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
13	501	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
14	502	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
15	503	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
16	504	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
17	505	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
18	506	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
19	507 (lô góc)	152.4	Bể Văn Đàn và Lý Nhân Tông (Lộ giới 14m và 20m)	31.200.000	4.754.880.000	950.976.000	96	200.000	Lô góc
20	508	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
21	509	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
22	510	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
23	511	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
24	563	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
25	564	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
26	565	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
27	566	128.7	Bể Văn Đàn (Lộ giới 14m)	17.800.000	2.290.860.000	458.172.000	46	200.000	
Khu ĐƠ-02									
1	443 (lô góc)	137.5	Vô Liễu và Lý Nhân Tông (Lộ giới 14m và 20m)	31.200.000	4.290.000.000	858.000.000	86	200.000	Lô góc
2	456	100	Vô Liễu (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
3	457	100	Vô Liễu (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
4	458	100	Vô Liễu (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
5	459	100	Vô Liễu (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
6	460	100	Võ Liễu (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
7	461	100	Võ Liễu (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
8	462 (lô góc)	224.9	Võ Liễu và Võ Văn Tần (cùng Lộ giới 14m)	21.360.000	4.803.864.000	960.773.000	97	200.000	Lô góc
9	463 (lô góc)	241.9	Bể Văn Dân và Võ Văn Tần (cùng Lộ giới 14m)	21.360.000	5.166.984.000	1.033.397.000	104	300.000	Lô góc
10	464	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
11	466	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
12	467	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
13	468	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
14	469	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
15	470	100	Bể Văn Dân (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
16	483 (lô góc)	137.5	Bể Văn Dân và Lý Nhân Tông (Lộ giới 14m và 20m)	31.200.000	4.290.000.000	858.000.000	86	200.000	Lô góc
17	484	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
18	485	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
19	486	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
20	487	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
21	488	100	Lý Nhân Tông (Lộ giới 20m)	26.000.000	2.600.000.000	520.000.000	52	200.000	
Khu ĐO-03									
1	357	100	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
2	358	100	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
3	359	100	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
4	360	100	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.780.000.000	356.000.000	54	200.000	
Khu ĐO-07									

STT	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Tên đường	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	221	102.5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000	
2	222	102.5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000	
3	223	102.5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000	
4	224	102.5	Võ Văn Dũng (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.824.500.000	364.900.000	55	200.000	
5	228	90	Huỳnh Đăng Thơ (Lộ giới 14m)	17.800.000	1.602.000.000	320.400.000	49	200.000	
Khu ĐƠ-12									
1	1064	260	Tạ Quang Bửu (Lộ giới 10m)	15.800.000	4.108.000.000	821.600.000	83	200.000	
2	1065	260	Tạ Quang Bửu (Lộ giới 10m)	15.800.000	4.108.000.000	821.600.000	83	200.000	
3	1066	260	Tạ Quang Bửu (Lộ giới 10m)	15.800.000	4.108.000.000	821.600.000	83	200.000	
4	1067	260	Tạ Quang Bửu (Lộ giới 10m)	15.800.000	4.108.000.000	821.600.000	83	200.000	
5	1068	260	Tạ Quang Bửu (Lộ giới 10m)	15.800.000	4.108.000.000	821.600.000	83	200.000	
6	1069	260	Tạ Quang Bửu (Lộ giới 10m)	15.800.000	4.108.000.000	821.600.000	83	200.000	
Khu ĐƠ-13									
1	1081 (lô góc)	187.5	Võ Mười (Lộ giới 20m) và Tạ Quang Bửu (Lộ giới 10m)	19.800.000	3.712.500.000	742.500.000	75	200.000	Lô góc

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong tại xã Cát Tiến, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn

Nam, tỉnh Gia Lai: trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 02/10/2026 đến 16h30' ngày 08/10/2026 (Thứ Năm).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất Cát Tiến.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất Cát Tiến.

6. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeID);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:



- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeID) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;
- Niêm yết tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND xã Cát Tiến - Nơi có tài sản;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.



Nguyễn Ái Trang