CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 107/TB-ĐGKV	*Gia Lai, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian điểm danh: Bắt đầu lúc **14h30 phút đến 14h45 phút ngày 20/11/2026.**
- Thời gian trả giá: Bắt đầu lúc **14h30 ngày 20/11/2026.**
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: lúc **15h00 ngày 20/11/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

2. Tên tài sản:

Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23-VN2000, tờ bản đồ số 32 (nay là tờ bản đồ số 84) thuộc Tổ dân phố Lâm Trúc, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai của vợ chồng ông Phan Lùn và bà Nguyễn Thị Tho.

*** Hiện trạng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích đất theo GCN: 401,8m^2

+ Mục đích sử dụng theo GCN: đất ở tại nông thôn 200m^2, đất trồng cây lâu năm 201,8m^2

+ Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng câu lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 201,8m^2.

+ Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, diện tích thửa đất sau đo đạc chỉnh lý là 400,9m^2; trong đó có 27,7m^2 thuộc đất do UBND phường quản lý.

+ Theo hồ sơ đo đạc và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2026, diện tích quyền sử dụng đất thuộc phạm vi kê biên là 373,2m^2 gồm 200m^2 đất ở tại đô thị và 173,2m^2 đất trồng cây lâu năm. Trong diện tích 373,2m^2 có 49,6m^2 thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

- Tài sản gắn liền với đất theo GCN:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

+ Diện tích xây dựng: 113,3m^2

+ Diện tích sàn: 464,3m^2

+ Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Theo kết quả khảo sát thực tế, Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/8/2026, nhà ở độc lập 04 tầng + tum, cấp III có tổng diện tích sàn thực tế khoảng 634,1m², khác với diện tích sàn 464,3m² ghi nhận trên Giấy chứng nhận; phần diện tích chênh lệch theo hiện trạng chưa được cập nhật trên Giấy chứng nhận. Ngoài ra, hiện trạng và Biên bản kê biên còn ghi nhận các hạng mục công trình phụ trợ chưa được thể hiện trên Giấy chứng nhận.

*** Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Lâm Trúc, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản: **5.070.466.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).*

5. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **1.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ đồng).*
- Bước giá: **153.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu đồng).*
- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC).

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026 theo các cách thức dưới đây:

- Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn hoặc nộp tiền vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Tên khách hàng/ tổ chức tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lùn Tho.

- Nội dung nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tên khách hàng/ tổ chức tham gia đấu giá – Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lùn Tho.

***Ví dụ**:*

+ Cá nhân: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước/nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lùn Tho.

+ Tổ chức: Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lùn Tho; bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký: từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia theo quy định và đăng ký mở tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến, phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế của Công ty trong thời hạn quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đấu giá, cụ thể:

+ Đối với cá nhân: Ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức phải do Người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi nộp hồ sơ hợp lệ người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập, được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải tự chuẩn bị máy tính/thiết bị phù hợp, phải chọn địa điểm có mạng internet ổn định, tránh trường hợp bị lỗi đường truyền hoặc gián đoạn mạng. Công ty không chịu trách nhiệm trong trường hợp đường truyền hoặc kết nối internet của người tham gia đấu giá bị lỗi/không ổn định.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Ghi chú:* Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Điện thoại: 0935264208- 0772739123.

Nơi nhận:
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND-Nơi có tài sản;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4101520789 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT TỈNH GIA LAI

Nguyễn Ái Trang