CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 108/TB-ĐGKV	*Gia Lai, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Tài sản thi hành án)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian điểm danh: Bắt đầu lúc **15h15 phút đến 15h30 phút ngày 20/11/2026.**
- Thời gian trả giá: Bắt đầu lúc **15h15 ngày 20/11/2026.**
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: lúc **15h45 ngày 20/11/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

2. Tên tài sản:

Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1215, tờ bản đồ số 09 (VN2000) thuộc Tổ dân phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai của vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn và bà Nguyễn Thị Thúy.

*** Hiện trạng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:

+ Diện tích đất theo GCN: 421,9m^2

+ Diện tích đất theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản: 311,8 m^2, trong đó đất ở tại nông thôn có 200 m^2 (nay là đất ở tại đô thị) và đất trồng cây hàng năm khác 111,8 m^2 (sử dụng đến ngày 15/10/2064).

- Tài sản gắn liền với đất theo GCN: không

- Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

+ Trụ xi măng: 04 trụ cao 1,1m, kích thước (10x10)cm (Phía Đông thửa đất có 02 trụ, phía Bắc thửa đất có 01 trụ, phía Tây thửa đất có 01 trụ).

+ Kẽm Gai: dài 9,5m nằm ở phía Đông thửa đất.

* **Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản: **1.154.311.000 đồng** *(Một tỷ, một trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm mười một nghìn đồng).*

5. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **230.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu đồng).*

- Bước giá: **35.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).*

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ** (Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC).

Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026 theo các cách thức dưới đây:

- Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn hoặc nộp tiền vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Tên khách hàng/ tổ chức tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Viễn Thúy.

- Nội dung nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tên khách hàng/ tổ chức tham gia đấu giá – Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Viễn Thúy.

***Ví dụ**:*

+ Cá nhân: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước/nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Viễn Thúy.

+ Tổ chức: Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Viễn Thúy; bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký: từ 08h00 ngày 04/11/2026 đến 17h00 ngày 17/11/2026.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước, nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia theo quy định và đăng ký mở tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến, phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại quy chế của Công ty trong thời hạn quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đấu giá, cụ thể:

+ Đối với cá nhân: Ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức phải do Người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Sau khi nộp hồ sơ hợp lệ người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập, được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải tự chuẩn bị máy tính/thiết bị phù hợp, phải chọn địa điểm có mạng internet ổn định, tránh trường hợp bị lỗi đường truyền hoặc gián đoạn mạng. Công ty không chịu trách nhiệm trong trường hợp đường truyền hoặc kết nối internet của người tham gia đấu giá bị lỗi/không ổn định.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

***Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Điện thoại: 0935264208- 0772739123.

Nơi nhận:
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;
- Niêm yết tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND-Nơi có tài sản;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4101520789 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT TỈNH GIA LAI

Nguyễn Ái Trang