CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 110/TB-ĐGKV	*Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 210 Diên Hồng, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **14h30' Thứ Bảy, ngày 28/11/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với cơ sở nhà, đất số 936 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Quỹ đất đưa ra đấu giá là cơ sở nhà, đất tại số 936 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Số thửa: 238; tờ bản đồ số: 108.

- Diện tích đất đo đạc thực tế: 201,0 m^2.

- Diện tích xây dựng: 137,2 m2 (Có 10,2 m^2 nằm trong CGXD).

- Hiện trạng: Nhà 01 tầng mái tôn, tường xây gạch dày ≥ 150mm; Móng tường xây đá chẻ, giằng móng BTCT, sê nô BTCT; Nền lát gạch hoa xi măng; Trần nhựa; Tường xây gạch trát vữa xi măng, quét vôi; Cửa đi các phòng: Khung gỗ + kính; Cửa sổ các phòng: Khung gỗ + kính và khung sắt + kính; Thiết bị vệ sinh đầy đủ; Hệ thống điện, nước chạy ngầm; Nhà gồm có 06 phòng làm việc và phòng vệ sinh; Nhà cũ xuống cấp, hư hỏng nặng. (theo Chứng thư Thẩm định giá số 103/2026/228/CTTĐG-CIVS-BĐ ngày 22/10/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung tại Bình Định).

- Vị trí, giới cận:

+ Hướng Bắc: giáp thửa đất số ODT 237;

+ Hướng Đông: giáp thửa đất số ODT 316;

+ Hướng Nam: giáp đường Trần Hưng Đạo;

+ Hướng Tây: giáp thửa đất số ODT 239.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Nơi có tài sản: số 936 đường Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm của tài sản: **9.278.054.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn đồng).*

5. Tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: **1.855.611.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm mười một nghìn đồng).*

- Bước giá: **186.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu đồng).*

- Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025. Cụ thể: **600.000 đồng/hồ sơ**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 13/11/2026 đến 16h30 ngày 25/11/2026 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Tên khách hàng/ tổ chức tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất Trần Hưng Đạo.

Ví dụ:

+ Cá nhân: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất Trần Hưng Đạo.

+ Tổ chức: Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSD đất Trần Hưng Đạo; bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 13/11/2026 đến 16h30 ngày 25/11/2026.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, cam kết đã xem xét hiện trạng thực tế của tài sản và đồng ý mua tài sản, nhận tài sản trúng đấu giá.

- Kể từ thời điểm nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia coi như đã đọc thống nhất các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo đấu giá của Công ty. Chấp nhận đăng ký tham gia, mua tài sản đấu giá và không có bất kỳ yêu cầu nào khác.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá

hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeiD);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá trong trường hợp không thể tham gia phiên đấu giá, cụ thể:

+ Đối với cá nhân: Ủy quyền bằng Hợp đồng ủy quyền có công chứng của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

+ Đối với tổ chức phải do Người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0935264208 – 0772739123

Nơi nhận:
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt;
- Niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai;
- Niêm yết UBND phường - Nơi có tài sản;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của Bộ tài chính;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4101520789 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT TỈNH GIA LAI

Nguyễn Ái Trang