CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 111/TB-ĐGKV	*Gia Lai, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

BAN QLDA ĐTXD VÀ PTQĐ XÃ HOÀI ÂN

Địa chỉ: Số 106 đường Phạm Văn Đồng, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

II. TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công dôi dư trên địa bàn xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai, thể như sau:

1. Phiên đấu giá tổ chức:

- Vào lúc **08h30' Thứ Hai, ngày 30/11/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam xã Hoài Ân; Địa chỉ: số 02 đường Lê Duẩn, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

2.1 Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công dôi dư trên địa bàn xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

2.2 Giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: *(Kèm theo Danh sách chi tiết các cơ sở nhà, đất đấu giá).*

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thực địa các cơ sở nhà đất thuộc địa bàn các thôn Khoa Trường, Ân Phong, An Chiểu, An Hòa, Gia Chiểu, Thanh Tú, Ân Đức, Gia Đức, Lộc Tường, Vĩnh Tường, Thạch Long, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem giấy tờ liên quan đến tài sản: tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

** Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.*

4. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt; Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai): trong giờ hành chính, liên tục từ 08h00' ngày 14/11/2026 đến 16h30' ngày 24/11/2026 (Thứ Ba).

- Tại Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam xã Hoài Ân; Địa chỉ: số 02 đường Lê Duẩn, xã Hoài Ân, tỉnh Gia Lai: từ 07h30' đến 16h30' ngày 25/11/2026 (Thứ Tư).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Mức thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 16h30 trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

- Nộp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5589937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank- Chi nhánh Bình Định.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: *Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá cơ sở nhà đất, xã Hoài Ân.*

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá cơ sở nhà đất, xã Hoài Ân.

7. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định tại điều này cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành;

+ 01 Bản photo CCCD (căn cước điện tử trên VNeiD);

+ 01 bản chứng từ nộp tiền đặt trước (trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá).

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá bản sao CCCD (căn cước điện tử trên VNeiD) để lập hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 7 tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

- Cá nhân tham gia đấu giá phải là người đứng tên đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, nếu người khác tham gia đấu giá thay thì phải có ủy quyền của người đăng ký tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được thực hiện bằng văn bản có cơ quan công chứng xác nhận.

- Khi đi dự đấu giá mang theo giấy CCCD hoặc giấy tờ tùy thân có ảnh để kiểm tra trước khi vào phòng đấu giá.

- Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Kết hợp hai hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bỏ phiếu trực tiếp cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

* Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0935264208 – 0772739123

Nơi nhận:
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty ĐGHD Kiều Việt;
- Niêm yết tại Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ xã Hoài Ân;
- Niêm yết UBND xã - Nơi có tài sản;
- UB Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam xã Hoài Ân
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công của BTC;
- Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai;
- Sở Tài chính tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 4101520789 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỀU VIỆT TỈNH GIA LAI

Nguyễn Ái Trang

DANH SÁCH

Đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công dôi dư trên địa bàn xã Hoài Ân

(Kèm theo Thông báo số 111/TB-ĐGKV ngày 14/11/2026 của Công ty ĐGHD Kiểu Việt)

Số TT	Tên cơ sở nhà, đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Lô số	DT đất ở (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Địa chỉ thửa đất	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
1	Đất Trụ sở làm việc cũ của đội thuế xã Ân Đức	8	1351	01	46,98	39,00	Thôn Khoa Trường	11.902.000	**602.056.000**	120.412.000	19.000.000	200.000
2	Đất Đội 6 Linh Chiểu	4	1088	01	240,65	44,00	Thôn Ân Phong	2.970.000	**736.731.000**	147.347.000	23.000.000	200.000
3	Đất Đội 4,5 An Hậu	8	701	01	160,51		Thôn Ân An Chiểu	2.626.000	**421.499.000**	84.300.000	13.000.000	200.000
				02	176,12		Thôn Ân Phong	2.626.000	**462.491.000**	92.499.000	14.000.000	200.000
4	Đất Đội 9 An Hoà	1	292	01	112,74		Thôn An Hòa	2.530.000	**285.232.000**	57.047.000	9.000.000	200.000
5	Đất Đội 2,3 An Chiểu	7	674	01	81,90		Thôn An Chiểu	4.752.000	**389.189.000**	77.838.000	12.000.000	200.000
6	Đất Đội 1 An Chiểu	9	1384	01	113,03		Thôn An Chiểu	4.992.000	**564.246.000**	112.850.000	17.000.000	200.000
				02	109,18		Thôn An Chiểu	5.990.400	**654.032.000**	130.807.000	20.000.000	200.000
7	Đất điểm 4.5 An Thiên	2	1415	01	121,71	100,00	Thôn Ân Phong	9.715.200	**1.292.437.000**	258.488.000	39.000.000	300.000
8	Đất Điểm Đội 2,3 An Thiện	4	312	01	716,20		Thôn Ân Phong	910.800	**652.315.000**	130.463.000	20.000.000	200.000
9	Đất Đội 7 An Hậu	10	1039	01	117,90		Thôn An Chiểu	4.433.000	**522.651.000**	104.531.000	16.000.000	200.000
				02	94,98		Thôn An Chiểu	5.319.600	**505.256.000**	101.052.000	16.000.000	200.000
				03	93,51		Thôn An Chiểu	5.319.600	**497.436.000**	99.488.000	15.000.000	200.000
				04	102,45		Thôn An Chiểu	4.433.000	**454.161.000**	90.833.000	14.000.000	200.000

Số TT	Tên cơ sở nhà, đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Lô số	DT đất ở (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Địa chỉ thửa đất	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
10	Đất Trường Tiểu học Tăng Bạt Hổ - Điểm Gia chiếu 1						Thôn Gia Chiểu					
10.1	Lô đất tiếp giáp đường Hà Huy Tập	1	559	01	88,19		Thôn Gia Chiểu	10.478.000	**924.055.000**	184.811.000	28.000.000	200.000
				02	103,58		Thôn Gia Chiểu	10.478.000	**1.085.311.000**	217.063.000	33.000.000	300.000
				03	102,13		Thôn Gia Chiểu	10.478.000	**1.070.118.000**	214.024.000	33.000.000	300.000
				04	92,71		Thôn Gia Chiểu	12.573.600	**1.165.698.000**	233.140.000	35.000.000	300.000
				05	96,38		Thôn Gia Chiểu	12.573.600	**1.211.844.000**	242.369.000	37.000.000	300.000
				06	103,12		Thôn Gia Chiểu	10.478.000	**1.080.491.000**	216.099.000	33.000.000	300.000
				07	101,87		Thôn Gia Chiểu	10.478.000	**1.067.394.000**	213.479.000	33.000.000	300.000
				08	100,62		Thôn Gia Chiểu	10.478.000	**1.054.296.000**	210.860.000	32.000.000	300.000
10.2	Lô đất tiếp giáp đường nội bộ KDC	14	559	09	120,00		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**960.000.000**	192.000.000	29.000.000	200.000
				10	120,00		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**960.000.000**	192.000.000	29.000.000	200.000
				11	120,00		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**960.000.000**	192.000.000	29.000.000	200.000
				12	120,00		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**960.000.000**	192.000.000	29.000.000	200.000
				13	120,00		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**960.000.000**	192.000.000	29.000.000	200.000
				14	140,00		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**1.120.000.000**	224.000.000	34.000.000	300.000
				15	114,90		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**919.200.000**	183.840.000	28.000.000	200.000
				16	114,27		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**914.160.000**	182.832.000	28.000.000	200.000
				17	113,64		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**909.120.000**	181.824.000	28.000.000	200.000
				18	113,27		Thôn Gia Chiểu	8.000.000	**906.160.000**	181.232.000	28.000.000	200.000
				19	132,34		Thôn Gia Chiểu	9.600.000	**1.270.464.000**	254.093.000	39.000.000	300.000
10.3	Lô đất tiếp giáp đường Lê Quý Đôn	20	559	20	126,74		Thôn Gia Chiểu	8.500.000	**1.077.290.000**	215.458.000	33.000.000	300.000
				21	124,42		Thôn Gia Chiểu	10.200.000	**1.269.084.000**	253.817.000	39.000.000	300.000
11	Đất Đội thuế thị trấn Tăng Bạt Hổ (cũ)	13	301	01	198,76	57,00	Thôn Thanh Tú	13.440.000	**2.790.549.500**	558.110.000	56.000.000	300.000

Số TT	Tên cơ sở nhà, đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Lô số	DT đất ở (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Địa chỉ thửa đất	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
12	Đất mầm non Tăng Bạt Hổ điểm Gia Chiểu 2 (cũ)	32	30	01	195,05	120,24	Thôn Gia Chiểu	11.966.400	**2.461.512.100**	492.303.000	50.000.000	300.000
13	Đất Điểm MN Đội 6-Khoa Trường	8	1182	01	305,10		Thôn Khoa Trường	1.071.000	**326.762.000**	65.353.000	10.000.000	200.000
				02	310,34	56,70	Thôn Khoa Trường	892.500	**347.853.000**	69.571.000	11.000.000	200.000
14	Đất điểm MN Đội 5 Khoa Trường	48	1453	01	675,95		Thôn Khoa Trường	735.000	**496.823.000**	99.365.000	15.000.000	200.000
				02	731,03	82,45	Thôn Khoa Trường	693.000	**703.756.500**	140.752.000	22.000.000	200.000
15	Đất điểm MN Đội 5 Đức Long	4	831	01	1.161,70	82,45	Thôn Ân Đức	2.008.800	**2.611.766.800**	522.354.000	53.000.000	300.000
16	Đất điểm MN Ân Đức - Đội 2 Vĩnh Hòa	47	942	01	366,12	63,08	Thôn Gia Đức	1.008.000	**447.899.000**	89.580.000	14.000.000	200.000
17	Đất điểm MN Ân Đức - Điểm Đội 1 Vĩnh Hòa	50	499	01	124,20		Thôn Gia Đức	1.764.000	**219.089.000**	43.818.000	7.000.000	200.000
18	Đất điểm trường MN Đội 2 Gia Đức	1	532	01	394,65	131,00	Thôn Gia Đức	7.986.000	**3.422.637.250**	684.528.000	69.000.000	300.000
19	Đất điểm MN Lộc Giang 1	66	97b	01	238,92	63,00	Thôn Lộc Tường	4.626.000	**1.201.620.000**	240.324.000	37.000.000	300.000
20	Đất điểm MN Thạch Long 1	71	595	01	149,54	64,00	Thôn Thạch Long	1.822.500	**340.301.250**	68.061.000	11.000.000	200.000
21	Đất điểm MN Ân Tường Đông, Tân Thành	64	253	01	409,63		Thôn Lộc Tường	1.674.000	**685.721.000**	137.145.000	21.000.000	200.000
22	Đất điểm MN Ân Tường Đông - Tri Tưởng	70	531	01	372,74		Thôn Vĩnh Tường	1.023.000	**381.313.000**	76.263.000	12.000.000	200.000
				02	372,74		Thôn Vĩnh Tường	1.023.000	**381.313.000**	76.263.000	12.000.000	200.000

Số TT	Tên cơ sở nhà, đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Lô số	DT đất ở (m^2)	Diện tích nhà (m^2)	Địa chỉ thửa đất	Đơn giá (đồng/m^2)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)
23	Đất điểm MN Thạch Long 2	71	835 và 836	01	447,98	56,00	Thôn Thạch Long	1.395.000	**760.726.250**	152.146.000	23.000.000	200.000
24	Đất Điểm Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện Hoài Ân (cũ)	37	13	01	596,58	107,00	Thôn Gia Chiều	9.330.000	**5.754.235.000**	1.150.847.000	116.000.000	300.000
	Tổng cộng			**52**	**11707,07**	**1.065,92**			**53.218.295.000**			